

# *DIÁRIO* **OFICIAL**



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
***Prado***



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### EDITAL

EDITAL\_LOTEAMENTO\_LAGOA AZUL - 1ª PUBLICAÇÃO .....



**EDITAL\_LOTEAMENTO\_LAGOA AZUL - 1ª PUBLICAÇÃO**



PODER JUDICIÁRIO  
DO ESTADO DA BAHIA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE PRADO – ESTADO DA BAHIA.**

**EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO – LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO “LAGOA AZUL”.**

**MUNICIPIO E COMARCA DE PRADO/BA**

**Bel. Antônio Sérgio de Jesus Lima, Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas, do Município e Comarca de Prado/BA.**

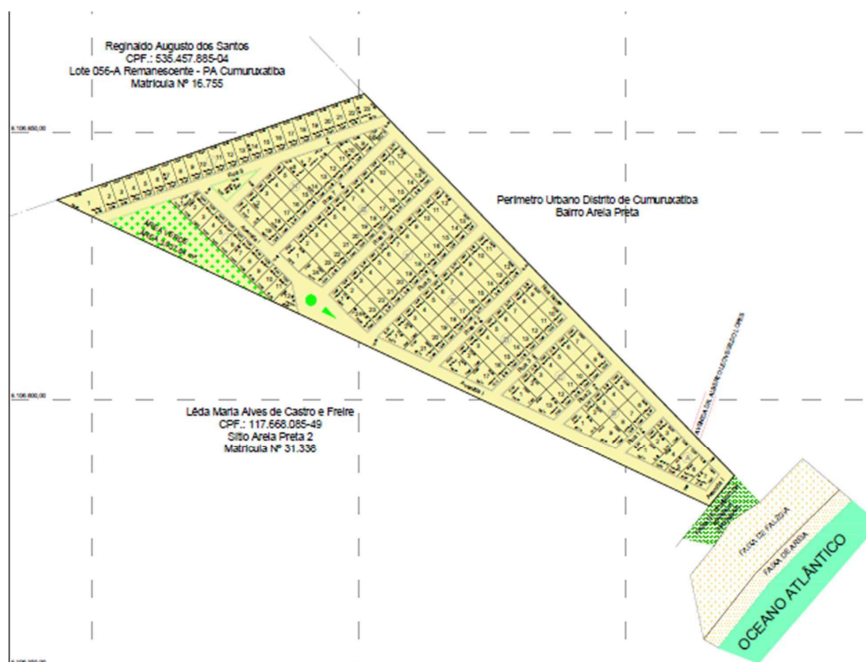
**FAZ PÚBLICO**, para conhecimento de todos aqueles a quem possa interessar, e para os devidos fins de direito, que a pessoa Jurídica **IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 50.579.518/0001-08, com endereço na Rua Dom Pedro I, n. 263, Centro, na Cidade de Itamaraju/BA, e que conforme 1ª Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade Limitada Unipessoal, datada de 04/05/2023, registrada na JUCEB sob nº 98421943, em 29/09/2023, é representada sua administradora, nos termos da Cláusula Oitava – DA ADMINISTRAÇÃO E DO PRÓ-LABORE, a Sra. LUIZA DE SOUZA CASTRO NASCIMENTO, RG sob nº 972824480, SSP/BA, CPF: 016.305.935-75, nascida em 28/08/1984, filha de Heitor Malaquias Nascimento e Tereza de Souza Castro Nascimento, brasileira, maior, capaz, nutricionista/empresária, solteira, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro I, n. 263, Centro na cidade de Itamaraju/BA, depositou neste CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, situado na Avenida 02 de Julho, n. 147, Bairro Centro, na Cidade de Prado/BA, toda documentação necessária e requereu o **registro do LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO denominado de LAGOA AZUL**, nos termos da Lei 6.766/79, e demais legislações atinentes, sendo este publicado por 03 (três) dias consecutivos, **podendo este pedido do registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação**. A documentação encontra-se disponível para exame dos interessados, na sede desta serventia. **IMÓVEL A SER LOTEADO: Imóvel Urbano, localizado com acesso pela Avenida Dr. Leovigildo Lopes, S/N, Bairro Arcia Preta, Distrito de Cumuruxatiba, neste Município e Comarca de Prado/BA**, somando uma área total de terreno de 81.370,50m<sup>2</sup> (oitenta e um mil, trezentos e setenta metros e cinquenta centímetros quadrados), e Perímetro 1.514,20m, atualmente, sem cadastro imobiliário, melhor descrito e caracterizado na matrícula n. 31.337, Livro 02, no Ofício de Registro de Imóveis de Prado/BA, de propriedade do requerente. O loteamento de acesso controlado denominado LAGOA AZUL, se dividira da seguinte forma: **Áreas Privativas (52.803,93m<sup>2</sup> - 64,89%): composta por 169 Lotes com a finalidade mista, residencial e/ou comercial, que será definido no momento das edificações; Áreas Públicas (28.566,57m<sup>2</sup> - 35,11%):**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/5EKJR-U2L5R-A4ZMD-P9C29>.



compostas de Área Verde com 3.837,84m<sup>2</sup>; Ruas e Calçadas com 24.337,14m<sup>2</sup>; e Praça com 391,59m<sup>2</sup>, que juntas somam um total de 28.566,57m<sup>2</sup>; conforme planta abaixo que faz parte integrante do presente instrumento. Decorrido o prazo de 15 dias, contados da data da última publicação deste edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado loteamento.

**Planta do Respectivo Loteamento.**



Prado/BA, 03 de abril de 2024.

(assinado digitalmente)

**Antônio Sérgio de Jesus Lima**  
**Delegatário**

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
**Município e Comarca de Prado/BA.**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/5EKJF-U2L5R-A4ZMD-P9C29>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5EKJR-U2L5R-A4ZMD-P9C29

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonio Sergio De Jesus Lima (CPF \*\*\*.312.968-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5EKJR-U2L5R-A4ZMD-P9C29>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/5EKJR-U2L5R-A4ZMD-P9C29>.