

# *DIÁRIO* **OFICIAL**



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
***Prado***



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### EDITAL

3ª PUBLICAÇÃO EDITAL\_CRI\_CHACARA\_DESCOBRIMENTO .....



**3ª PUBLICAÇÃO EDITAL\_CRI\_CHACARA\_DESCOBRIMENTO**



PODER JUDICIÁRIO  
DO ESTADO DA BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE PRADO – ESTADO DA BAHIA.

EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO – LOTEAMENTO “CHÁCARAS DO  
DESCOBRIMENTO”.

MUNICIPIO E COMARCA DE PRADO/BA

**Bel. Antônio Sérgio de Jesus Lima, Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas, do  
Município e Comarca de Prado/BA.**

**FAZ PÚBLICO**, para conhecimento de todos aqueles a quem possa interessar, e para os devidos fins de direito, que a pessoa Jurídica **MPC CORTES CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 26.620.791/0001-46, com endereço na Avenida São Paulo, nº 2575, Loja 1015, Shopping Patio Mix, Vila Verde, Teixeira de Freitas/BA, e que conforme a Contrato Social da Sociedade Ltda Unipessoal, datado em 23/02/2023, registrada na JUCEB sob nº 29205608145, em 28/02/2023, é representada sua administradora, nos termos da Cláusula Quinta, o Sr. MARIA PERPETUA CARVALHO CORTES, RG sob nº 0126642516 SSP/BA, CPF: 202.010.526-87, nascido em 11/06/1952, filho de João Pereira Carvalho Cortes e Josefa Lima Carvalho, brasileira, maior, capaz, empresária, viúva, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 2575, Lote 1015, Shopping Pátio Mix, Vila Verde, na cidade de Teixeira de Freitas/BA, CEP: 45990-678, depositou neste CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, situado na Avenida 02 de Julho, n. 147, Bairro Centro, na Cidade de Prado/BA, toda documentação necessária e requereu o **registro do loteamento denominado de CHÁCARAS DO DESCOBRIMENTO**, nos termos da Lei 6.766/79, e demais legislações atinentes, sendo este publicado por 03 (três) dias consecutivos, **podendo este pedido do registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação**. A documentação encontra-se disponível para exame dos interessados, na sede desta serventia. IMÓVEL A SER LOTEADO: Imóvel Urbano, identificado como “CHÁCARAS DO DESCOBRIMENTO” com localizado com acesso pela **Rodovia BA-001, Prado-Alcobaca, S/N, neste Município e Comarca de Prado/BA**, somando uma área total de terreno de 373.249,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e três mil, duzentos e quarenta e nove metros quadrados), atualmente, sem cadastro imobiliário, melhor descrito e caracterizado na matrícula n.33.473, Livro 02, no Ofício de Registro de Imóveis de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/66OGL-QK9N4-ZKQDZ-MDWZC>.



Prado-BA, de propriedade do requerente. O loteamento CHÁCARAS DO DESCOBRIMENTO, se dividira da seguinte forma: **Áreas Privativas (240.849,46m<sup>2</sup>)**: composta por 215 Lotes com a finalidade mista, residencial ou comercial, que será definido no momento das edificações; e **Áreas Públicas (132.399,36m<sup>2</sup>)**: compostas de Área Verde com 18.809,64m<sup>2</sup>; Canteiros com 1.932,27m<sup>2</sup>; Represa com 3.021,04m<sup>2</sup>; Área de Vivência com 14.495,12m<sup>2</sup>; Área Comum com 1.677,39m<sup>2</sup>, que juntas somam um total de 60.398,46m<sup>2</sup>; e o sistema viário com área total de 72.000,90m<sup>2</sup>, conforme planta abaixo que faz parte integrante do presente instrumento. Decorrido o prazo de 15 dias, contados da data da última publicação deste edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado loteamento.

**Planta do Respectivo Loteamento.**



Prado/BA, 20 de fevereiro de 2024.

(assinado digitalmente)

**Antônio Sérgio de Jesus Lima**  
Delegatário

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
**Município e Comarca de Prado/BA.**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/66QGGL-QK9N4-ZKODZ-MDW CZ>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 66QGL-QK9N4-ZKQDZ-MDWCZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonio Sergio De Jesus Lima (CPF \*\*\*.312.968-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/66QGL-QK9N4-ZKQDZ-MDWCZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/66QGL-QK9N4-ZKQDZ-MDWCZ>.