

DIÁRIO **OFICIAL**



**Prefeitura Municipal
de
Caetité**



ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 003/2024

Processo administrativo nº 002/2024

Auto de Demarcação Urbanística nº 02/2024

O **MUNICÍPIO DE CAETITÉ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.811.476/0001-54, com sede na Avenida Prof.^a Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o **Sr. VALTÉCIO NEVES AGUIAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº 02.382.749-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 181.927.855-72, no uso de suas Funções e Atribuições legais, previstas no art. 164 da Lei Orgânica do Município de Caetité/BA, c/c com os arts. 10, 11, 12, 13, 18, 24, 28, 30, 31, 32, 33, 38, 45 e 64 da Lei Federal nº 13.465/2017, nos termos dos Decretos Municipais nº 134/2023 e 170/2023 e com supedâneo no Art. 30 da Constituição Federal, arts. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 do Decreto Federal nº 9.310/18, e ainda considerando do que consta do PROCESSO DE EXPEDIÇÃO DE **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado. CERTIFICA, ainda, que o referido procedimento administrativo foi finalizado por decisão publicada no Diário Oficial do Município em: **23/04/2024** (Edição nº **2.621/2024**), informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO	NÚCLEO URBANO INFORMAL 03
LOCALIZAÇÃO	Rua Mem de Sá, Travessa Anísio Machado, Av. Monsenhor Osvaldo Magalhães e Rua São Gonçalo
DESCRIÇÃO DA GLEBA REGULARIZADA	Área de 3.042,83 m² (três mil e quarenta e dois metros e oitenta e três centímetros), com perímetro de 269,77 m (duzentos e sessenta e nove metros e setenta e sete centímetros).
MODALIDADE DE REURB	Regularização Fundiária Urbana de interesse social (REURB-S)
RESPONSABILIDADE DAS OBRAS	O núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando a ausência do Termo de Compromisso.
CRONOGRAMA DE OBRAS A SEREM REALIZADAS	Não existe Cronograma de Obras para este Núcleo, pois já possui infraestrutura necessária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS

Nº	QUALIFICAÇÃO DO OCUPANTE/BENEFICIÁRIO (NOME, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, ESTADO CIVIL E ENDEREÇO)	IDENTIFICAÇÃO DO LOTE ESPECÍFICO REGULARIZADO	TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO O FUNDIÁRIA
02	ROSENI N. DOS S. T. , brasileira, divorciada, diarista, portadora do CPF nº ***.136.338-** e RG nº **8213-**, cel. (11) 9.5975-**** nascida em 20/11/1977, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº0090, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA CEP: 46.400-000.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 02 (DOIS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,337", Long: -42°28'57,511" e Altitude: 804,88, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 8,00 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,379", Long: -42°28'57,249" e Altitude: 804,04, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 189°32'34" com uma distância de 12,48 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,780", Long: -42°28'57,313" e Altitude: 805,61, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí deflete à direita no azimute de 278°47'28" com uma distância de 8,02 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,743", Long: -42°28'57,577" e Altitude: 807,70, confrontando com Lote 21 (C.I.: 01.05.025.0165.001), daí deflete à direita no azimute de 9°37'31" com uma distância de 12,65 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,337", Long: -42°28'57,511" e Altitude: 804,88, confrontando com Lote 01 (C.I.: 01.05.025.0182.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.	36/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



1



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 41,15 m, totalizando uma área de 100,65 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0202.001. Valor do Lote: R\$ 32.208,00.	
03	SABRINA S. DOS S., brasileira, solteira, dobradeira, portadora do CPF nº ***.439.665-** e RG nº **032.740-**, cel. (73) 9.9838-****, nascida em 03/09/1995, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 0100, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA CEP: 46.400-000.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 03 (TRÊS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,379", Long: -42°28'57,249" e Altitude: 804,04, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 10,09 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,433", Long: -42°28'56,917" e Altitude: 803,03, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 190°39'55" com uma distância de 13,16 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,854", Long: -42°28'56,994" e Altitude: 805,52, confrontando com Lote 04 (C.I.: 01.05.025.2018.001), daí deflete à esquerda no azimute de 190°36'06" com uma distância de 6,31 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°28'57,030" e Altitude: 807,36, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 284°52'59" com uma distância de 9,76 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,978", Long: -42°28'57,345" e Altitude: 807,92, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003), daí deflete à direita no azimute de 12°53'56" com uma distância de 1,51 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'44,930", Long: -42°28'57,334" e Altitude: 807,42, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0161.001), daí deflete à esquerda no azimute de 8°29'59" com uma distância de 4,65 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'44,780", Long: -42°28'57,313" e Altitude: 805,61, confrontando com Lote 21 (C.I.: 01.05.025.0165.001), daí deflete à direita no azimute de 9°32'34" com uma distância de 12,48 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,379", Long: -42°28'57,249" e Altitude: 804,04, confrontando com Lote 02 (C.I.: 01.05.025.0202.001).	37/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 57,96 m, totalizando uma área de 188,39 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0212.001. Valor do Lote: R\$ 60.284,80.	
04	EDIMILSON A. DOS S., brasileiro, açougueiro, portador do CPF nº ***.290.785-** e RG nº **.368.905-**, nascido em 26/07/1976, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com PATRÍCIA G. DA S., brasileira, professora, portadora do CPF nº ***.054.865-** e RG nº **.607.086-** nascida 24/08/1983,	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 04 (QUATRO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,433", Long: -42°28'56,917" e Altitude: 803,03, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 6,97 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,470", Long: -42°28'56,688" e Altitude: 802,55, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 190°49'22" com uma distância de 13,37 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,898", Long: -42°28'56,767" e Altitude: 805,69, confrontando com Lote 05 (C.I.: 01.05.025.0008.001), daí deflete à direita no azimute de 281°46'53" com uma distância de 6,93 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,854", Long: -42°28'56,994" e Altitude: 805,52, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 10°39'55" com uma distância de 13,16 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,433", Long: -42°28'56,917" e Altitude: 803,03, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001).	38/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	titulares de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 82, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,43 m, totalizando uma área de 92,17 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.2018.001. Valor do Lote: R\$ 29.494,40.	
05	LENIRA R. L. M. , brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.622.145-** e RG nº **.756.141-**, nascida em 13/01/1975, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com ADALBERTO S. M. , brasileiro, autônomo, portadora do CPF nº ***.789.905-** e RG nº **.787.339-**, cel. (77) 9.9955-****, nascido 08/06/1975, titulares de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 86, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 05 (CINCO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,470", Long: -42°28'56,688" e Altitude: 802,55, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 8,07 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,513", Long: -42°28'56,423" e Altitude: 801,89, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 191°14'17" com uma distância de 14,07 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,963", Long: -42°28'56,509" e Altitude: 805,25, confrontando com Lote 06 (C.I.: 01.05.025.0030.001), daí deflete à direita no azimute de 285°00'30" com uma distância de 7,99 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,898", Long: -42°28'56,767" e Altitude: 805,69, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 10°49'22" com uma distância de 13,37 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,470", Long: -42°28'56,688" e Altitude: 802,55, confrontando com Lote 04 (C.I.: 01.05.025.2018.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como	39/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 43,50 m, totalizando uma área de 110,05 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0008.001. Valor do Lote: R\$ 35.216,00.	
06	LICIOMAR R. DE S. L., brasileira, viúva, do lar, aposentada, portador do CPF nº ***.162.208-** e RG nº **.843.296-**, cel. (77) 9.9139-****, nascido em 22/03/1957, titular de um imóvel urbano situado na Travessa Anísio Machado, nº07, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 06 (SEIS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,562", Long: -42°28'56,119" e Altitude: 800,66, no azimute de 187°29'05" com uma distância de 14,65 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,035", Long: -42°28'56,177" e Altitude: 803,73, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 283°14'44" com uma distância de 10,21 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,963", Long: -42°28'56,509" e Altitude: 805,25, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 11°14'17" com uma distância de 14,07 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,513", Long: -42°28'56,423" e Altitude: 801,89, confrontando com Lote 05 (C.I.: 01.05.025.0008.001), daí deflete à direita no azimute de 100°01'15" com uma distância de 9,25 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,562", Long: -42°28'56,119" e Altitude: 800,66, confrontando com RUA MEM DE SÁ. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.	40/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



5



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 48,18 m, totalizando uma área de 139,48 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0030.001. Valor do Lote: R\$ 44.633,60.	
08	SELMA F. M. , brasileira, divorciada, professora, portadora do CPF nº ***.591.305-** e RG nº **.358.115-**, cel. (77) 9.9941-****, nascida em 30/10/1980, titular de um imóvel urbano situado na Travessa Anísio Machado, nº03, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 08 (OITO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,352", Long: -42°28'56,193" e Altitude: 805,30, no azimute de 183°24'05" com uma distância de 4,37 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,494", Long: -42°28'56,200" e Altitude: 805,90, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO , daí deflete à direita no azimute de 283°39'58" com uma distância de 9,32 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,426", Long: -42°28'56,502" e Altitude: 807,30, confrontando com Lote 09 (C.I.: 01.05.025.0050.001) , daí deflete à direita no azimute de 7°56'14" com uma distância de 4,26 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,288", Long: -42°28'56,484" e Altitude: 806,87, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001) , daí deflete à direita no azimute de 103°16'14" com uma distância de 8,96 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,352", Long: -42°28'56,193" e Altitude: 805,30, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001) . Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote:	42/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 26,91 m, totalizando uma área de 39,04 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº 12.455, Livro:2BM, Pág.:125. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0044.001. Valor do Lote: R\$ 12.492,80.	
09	JOANITA T. L., brasileira, viúva, lavrador, aposentada, portadora do CPF nº ***.263.225-** e RG nº **.258.509-**, cel. (77) 9.9100-****, nascida em 03/08/1939, titular de um imóvel urbano situado na Travessa Anísio Machado, nº 05, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 09 (NOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,494", Long: -42°28'56,200" e Altitude: 805,90, no azimute de 183°24'05" com uma distância de 5,81 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,683", Long: -42°28'56,209" e Altitude: 806,86, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 282°35'24" com uma distância de 9,97 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,616", Long: -42°28'56,535" e Altitude: 807,98, confrontando com Lote 10 (C.I.: 01.05.025.0053.001), daí deflete à direita no azimute de 9°59'44" com uma distância de 5,91 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,426", Long: -42°28'56,502" e Altitude: 807,30, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001), daí deflete à direita no azimute de 103°39'58" com uma distância de 9,32 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,494", Long: -42°28'56,200" e Altitude: 805,90, confrontando com Lote 08 (C.I.: 01.05.025.0044.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 31,01 m, totalizando uma área de 56,08 m². Imóvel do Tipo Residencial.	43/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



7



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Matrícula nº 12.320, Livro: 2BL, Pág.:190. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0050.001. Valor do Lote: R\$ 17.945,60.	
12	BENTO S. M., brasileiro, maior, capaz, aposentado, RG nº **.649.341-**, SSP-BA, CPF: ***.085.745-**, cel. (77) 9.9965-**** nascido em 10/10/1952, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com MARLENE C. X. M. brasileira, lavradora, aposentada, portadora do CPF nº ***.545.185-** e RG nº **.793.965-**, nascida em 11/05/1965, residentes e domiciliados na Av. Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 191, bairro Ovídio Teixeira, Caetité-BA.; JURANDI P. DOS S., brasileiro, maior, capaz, pedreiro, RG nº **.383.540-**, SSP-BA, CPF: ***.913.405-**, nascido em 21/06/1965, casado sob o regime comunhão parcial de bens com	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 12 (DOZE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'46,102" , Long: -42°28'56,614" e Altitude: 810,30 , no azimute de 279°56'58" com uma distância de 9,37 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'46,053" , Long: -42°28'56,922" e Altitude: 811,05 , confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES , daí deflete à direita no azimute de 9°26'25" com uma distância de 26,12 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,214" , Long: -42°28'56,789" e Altitude: 807,47 , confrontando com Lote 13 (C.I.: 01.05.025.0094.001) , daí deflete à direita no azimute de 104°44'55" com uma distância de 9,42 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,288" , Long: -42°28'56,484" e Altitude: 806,87 , confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001) , daí deflete à direita no azimute de 187°56'14" com uma distância de 4,26 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,426" , Long: -42°28'56,502" e Altitude: 807,30 , confrontando com Lote 08 (C.I.: 01.05.025.0044.001) , daí deflete à direita no azimute de 189°59'44" com uma distância de 5,91 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,616" , Long: -42°28'56,535" e Altitude: 807,98 , confrontando com Lote 09 (C.I.: 01.05.025.0050.001) , daí deflete à direita no azimute de 190°01'11" com uma distância de 3,11 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'45,715" , Long: -42°28'56,551" e Altitude: 808,42 , confrontando com Lote 10 (C.I.: 01.05.025.0053.001) , daí deflete à esquerda no azimute de 189°34'35" com uma distância de 12,04 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'46,102" , Long: -42°28'56,614" e Altitude: 810,30 , confrontando com Lote 11 (C.I.: 01.05.025.0075.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como	46/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



8



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	NELITA X. DOS S., brasileira, doméstica, RG nº **.418.282-**, SSP-BA, CPF nº ***.909.825-**, nascida em 19/03/1966, residentes e domiciliados na Av. Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 191, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 70,23 m, totalizando uma área de 242,12 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0085.001. Valor do Lote: R\$ 77.478,40.	
13	MARIVALDO J. T., brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº ***.977.515-** e RG nº **.363.881-**, cel. (77) 9.9820-****, nascido em 03/06/1971, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com SHIRLEIDE T. P., brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº ***.176.165-** e RG nº **.571.224-**, nascida em 28/07/1978, titulares de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 183, bairro Ovidio Teixeira	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 13 (TREZE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'46,053", Long: -42°28'56,922" e Altitude: 811,05, no azimute de 279°56'58" com uma distância de 8,54 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'46,008", Long: -42°28'57,203" e Altitude: 811,68, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 9°29'08" com uma distância de 23,12 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,265", Long: -42°28'57,084" e Altitude: 808,57, confrontando com CORREDOR DE LIVRE ACESSO, daí deflete à direita no azimute de 14°57'10" com uma distância de 3,73 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,147", Long: -42°28'57,053" e Altitude: 808,01, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003), daí deflete à direita no azimute de 105°01'42" com uma distância de 8,20 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,214", Long: -42°28'56,789" e Altitude: 807,47, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 189°26'25" com uma distância de 26,12 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'46,053", Long: -42°28'56,922" e Altitude: 811,05, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001). Descrição da área e configuração geométrica do lote	47/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 69,71 m, totalizando uma área de 225,33 m². Imóvel do Tipo Lote. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0094.001. Valor do Lote: R\$ 72.105,60.	
14	MARIA T. S., brasileira, divorciada, lavradora, aposentada, portadora do CPF nº ***.852.335-** e RG nº **.906.090-**, cel. (77) 9.9812-****, nascida em 15/03/1946, titular de um imóvel urbano situado na Av. Monsenhor Osvaldo Magalhães, acesso pelo Corredor De Livre Acesso, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 14 (QUATORZE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Imovel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, acesso pelo Corredor De Livre Acesso, descrição do lote: Para quem dá CORREDOR DE LIVRE ACESSO olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,265", Long: -42°28'57,084" e Altitude: 808,57, no azimute de 277°45'55" com uma distância de 1,48 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,259", Long: -42°28'57,133" e Altitude: 808,56, confrontando com CORREDOR DE LIVRE ACESSO, daí deflete à direita no azimute de 280°36'40" com uma distância de 7,74 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,215", Long: -42°28'57,387" e Altitude: 809,12, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.025.0104.002), daí deflete à direita no azimute de 10°22'24" com uma distância de 7,39 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,978", Long: -42°28'57,345" e Altitude: 807,92, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute de 104°52'59" com uma distância de 9,76 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°28'57,030" e Altitude: 807,36, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí deflete à direita no azimute de 194°36'06" com uma distância de 2,88 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,147", Long: -42°28'57,053" e Altitude: 808,01, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 194°57'10" com uma distância de 3,73 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,265", Long: -42°28'57,084" e Altitude: 808,57, confrontando com Lote 13 (C.I.: 01.05.025.0094.001).	48/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 32,98 m, totalizando uma área de 66,61 m². Imóvel do Tipo Templo Religioso. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0104.003. Valor do Lote: R\$ 21.315,20.	
16	DALVINA T. S., brasileira, solteira, feirante, portadora do CPF nº ****.190.745-** e RG nº **915.303-**, cel. (77) 9.9941-****, nascida em 01/11/1971, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 175, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 16 (DEZESSEIS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'46,004", Long: -42°28'57,268" e Altitude: 811,79, no azimute de 278°55'59" com uma distância de 7,57 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,968", Long: -42°28'57,517" e Altitude: 812,36, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 12°14'29" com uma distância de 11,65 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,597", Long: -42°28'57,439" e Altitude: 810,77, confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.025.0112.001), daí deflete à direita no azimute de 101°25'28" com uma distância de 7,24 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,641", Long: -42°28'57,202" e Altitude: 810,79, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.025.0104.002), daí deflete à direita no azimute de 190°37'45" com uma distância de 11,32 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'46,004", Long: -42°28'57,268" e Altitude: 811,79, confrontando com CORREDOR DE LIVRE ACESSO. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como	50/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



11



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,06 m, totalizando uma área de 99,65 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0104.001. Valor do Lote: R\$ 27.212,80.	
18	MILTON J. B. , brasileiro, solteiro, vigilante aposentado, portador do CPF nº ***.860.018-** e RG nº **564.72*-, cel. (11) 9.7303-****, nascido em 12/09/1958, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 157, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 18 (DEZOITO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,929" , Long: -42°28'57,793" e Altitude: 813,09 , no azimute de 278°55'59" com uma distância de 8,84 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,887" , Long: -42°28'58,084" e Altitude: 813,77 , confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES , daí deflete à direita no azimute de 10°35'02" com uma distância de 22,07 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,180" , Long: -42°28'57,957" e Altitude: 811,15 , confrontando com Lote 19 (C.I.: 01.05.025.0151.001) , daí deflete à direita no azimute de 98°55'27" com uma distância de 8,56 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,221" , Long: -42°28'57,675" e Altitude: 809,98 , confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001) , daí deflete à direita no azimute de 189°51'38" com uma distância de 22,07 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,929" , Long: -42°28'57,793" e Altitude: 813,09 , confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.025.0112.001) . Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.	52/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



12



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 61,54 m, totalizando uma área de 191,90 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0121.001. Valor do Lote: R\$ 61.408,00.	
19	ELZA H. DE A. M., brasileira, casada, lavradora, aposentada, portadora do CPF nº ***.457.695-** e RG nº **.264.353-**, cel. (77)9.9991-****, nascida em 30/06/1963, casada em regime de união estável com separação total de bens, com EUJÁCIO R. DE B., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.915.635-** e RG nº **.463.106-**, nascido em 28/10/1943, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,887", Long: -42°28'58,084" e Altitude: 813,77, no azimute de 278°55'59" com uma distância de 9,15 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,844", Long: -42°28'58,386" e Altitude: 814,53, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°28'26" com uma distância de 22,45 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,125", Long: -42°28'58,258" e Altitude: 811,56, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 101°16'35" com uma distância de 9,19 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,180", Long: -42°28'57,957" e Altitude: 811,15, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute de 190°35'02" com uma distância de 22,07 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,887", Long: -42°28'58,084" e Altitude: 813,77, confrontando com Lote 18 (C.I.: 01.05.025.0121.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote:	53/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



13



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 62,86 m, totalizando uma área de 204,05 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0151.001 Valor do Lote: R\$ 65.296,00.	
20	EUJACIO R. DE B., brasileiro, casado, lavrador, aposentado, portadora do CPF nº ***.915.635-** e RG nº **.463.106-**, cel. (77) 9.9111-****, nascido em 28/10/1943, casado sob regime de união estável com separação total de bens com ELZA H. DE A. M., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.457.695-** e RG nº **.264.353-**, titular de um imóvel situado na Rua São Gonçalo, nº 140, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,125", Long: -42°28'58,258" e Altitude: 811,56, no azimute de 10°28'26" com uma distância de 10,32 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,794", Long: -42°28'58,199" e Altitude: 810,08, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 99°45'17" com uma distância de 26,28 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,930", Long: -42°28'57,334" e Altitude: 807,42, confrontando com Lote 21 (C.I.: 01.05.025.0165.001), daí deflete à direita no azimute de 192°53'56" com uma distância de 1,51 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,978", Long: -42°28'57,345" e Altitude: 807,92, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí deflete à esquerda no azimute de 190°22'24" com uma distância de 7,39 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,215", Long: -42°28'57,387" e Altitude: 809,12, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003), daí deflete à esquerda no azimute de 189°48'34" com uma distância de 1,73 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,271", Long: -42°28'57,396" e Altitude: 809,48, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.025.0104.002), daí deflete à direita no azimute de 281°03'42" com uma distância de 8,51 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'45,221", Long: -42°28'57,675" e Altitude: 809,98, confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.025.0112.001), daí deflete à esquerda no azimute de 278°55'27" com uma distância de 8,56 m do lado direito até o vértice 8 de coordenada Lat: -14°03'45,180", Long: -42°28'57,957" e Altitude: 811,15, confrontando com Lote 18 (C.I.: 01.05.025.0121.001), daí deflete à direita no azimute de 281°16'35" com uma	54/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		distância de 9,19 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,125", Long: -42°28'58,258" e Altitude: 811,56, confrontando com Lote 19 (C.I.: 01.05.025.0151.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 73,49 m, totalizando uma área de 275,24 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº 10.229, Livro: 2/BA, Pág.: 096. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0161.001. Valor do Lote: R\$ 88.076,80.	
21	IANY M. DE J., brasileira, viúva, aposentada, doméstica, portadora do CPF nº ***.043.585-** e RG nº **089.005-**, cel. (77) 9.9928-****, nascida em 04/07/1931, titular de um imóvel situado na Rua São Gonçalo, nº09, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,794", Long: -42°28'58,199" e Altitude: 810,08, no azimute de 10°28'26" com uma distância de 4,11 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,663", Long: -42°28'58,175" e Altitude: 809,37, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 98°27'21" com uma distância de 18,12 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,743", Long: -42°28'57,577" e Altitude: 807,70, confrontando com Lote 01 (C.I.: 01.05.025.0182.001), daí deflete à direita no azimute de 98°47'28" com uma distância de 8,02 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,780", Long: -42°28'57,313" e Altitude: 805,61, confrontando com Lote 02 (C.I.: 01.05.025.0202.001), daí deflete à direita no azimute de 188°29'59" com uma distância de 4,65 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,930", Long: -42°28'57,334" e Altitude: 807,42, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí	55/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	deflete à direita no azimute de 279°45'17" com uma distância de 26,28 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,794", Long: -42°28'58,199" e Altitude: 810,08, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 61,18 m, totalizando uma área de 115,17 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº 11.687, Livro: 2/BH, Pág.: 157. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0165.001. Valor do Lote: R\$ 36.854,40.	
--	---	--





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



1. O presente instrumento é parte integrante de cada um dos Títulos de Legitimação Fundiária.
2. A presente certidão é dotada de laudas e segue numerada, rubricada e grampeada ao projeto de regularização fundiária aprovado, ao respectivo termo de compromisso relativo a sua execução, (e no caso do registro da titulação – Legitimação Fundiária ou Legitimação de Posse - em conjunto com a CRF), a listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando uma única unidade documental.

Caetité/BA, 24 de abril de 2024.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 002/2024

Processo administrativo nº 001/2024

Auto de Demarcação Urbanística nº 01/2024

O **MUNICÍPIO DE CAETITÉ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.811.476/0001-54, com sede na Avenida Prof.^a Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o **Sr. VALTÉCIO NEVES AGUIAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº 02.382.749-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 181.927.855-72, no uso de suas Funções e Atribuições legais, previstas no art. 164 da Lei Orgânica do Município de Caetité/BA, c/c com os arts. 10, 11, 12, 13, 18, 24, 28, 30, 31, 32, 33, 38, 45 e 64 da Lei Federal nº 13.465/2017, nos termos dos Decretos Municipais nº 134/2023 e 170/2023 e com supedâneo no Art. 30 da Constituição Federal, arts. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 do Decreto Federal nº 9.310/18, e ainda considerando do que consta do **PROCESSO DE EXPEDIÇÃO DE CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado. CERTIFICA, ainda, que o referido procedimento administrativo foi finalizado por decisão publicada no Diário Oficial do Município em: **23/04/2024** (Edição nº **2.621/2024**), informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO	NÚCLEO URBANO INFORMAL 02
LOCALIZAÇÃO	Rua Mem de Sá, Rua São Gonçalo, Av. Monsenhor Osvaldo Magalhães e Av. Antônio Almeida - Bairro Ovídio Teixeira
DESCRIÇÃO DA GLEBA REGULARIZADA	Área de 2.219,90 m² (dois mil duzentos e dezenove metros quadrados e noventa centímetros), com perímetro de 187,51 m (cento e oitenta e sete metros e cinquenta e um centímetros).
MODALIDADE DE REURB	Regularização Fundiária Urbana de interesse social (REURB-S)
RESPONSABILIDADE DAS OBRAS	O núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando a ausência do Termo de Compromisso.
CRONOGRAMA DE OBRAS A SEREM REALIZADAS	Não existe Cronograma de Obras para este Núcleo, pois já possui infraestrutura necessária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS

Nº	QUALIFICAÇÃO DO OCUPANTE/BENEFICIÁRIO (NOME, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, ESTADO CIVIL E ENDEREÇO)	IDENTIFICAÇÃO DO LOTE ESPECÍFICO REGULARIZADO	TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO DE FUNDIÁRIA
01	ROSANGELA M. P. R. , brasileira, cuidadora, portadora do CPF nº ***.900.408-** e RG nº **.739.113-03, cel. (77) 9.9844-****, nascida em 22/11/1974, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com ANÍSIO R. F. , brasileiro, motorista, portador do CPF nº ***.819.845-** e RG nº **.691.879-**, cel. (77) 9.9839-****, nascido em 15/05/1976, titulares de um imóvel urbano situado na Avenida Antônio Almeida, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 01 (UM) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,070", Long: -42°28'59,830" e Altitude: 812,78, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 2,84 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'43,980", Long: -42°28'59,811" e Altitude: 812,17, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 99°59'45" com uma distância de 10,48 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,035", Long: -42°28'59,466" e Altitude: 810,96, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 187°49'48" com uma distância de 2,68 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,122", Long: -42°28'59,477" e Altitude: 811,55, confrontando com Lote 02 (C.I: 01.05.024.0178-001), daí deflete à direita no azimute de 279°06'43" com uma distância de 10,71 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,070", Long: -42°28'59,830" e Altitude: 812,78, confrontando com Lote 19 (C.I: 01.05.024.0160.001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.	16/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



1



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 26,71 m, totalizando uma área de 29,23 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº 11.835, Livro: 2/BI, Pág.: 105. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0168-001. Valor do Lote: R\$ 9.353,60.	
03	VALDEMI DE F., brasileiro, autônomo, portador do CPF nº ***.128.078-** e RG nº **.351.76*-, cel. (11) 9.8619-****, nascido em 22/03/1971, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com EDNA DE S. C. F., brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.935.748-** e RG nº **.922.53*-, nascida em 06/11/1974, titulares de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 32, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 03 (TRÊS) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,074", Long: -42°28'59,228" e Altitude: 810,12, no azimute de 99°59'45" com uma distância de 8,97 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,121", Long: -42°28'58,933" e Altitude: 809,70, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 188°54'06" com uma distância de 22,57 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001), daí deflete à direita no azimute de 277°04'10" com uma distância de 9,06 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,814", Long: -42°28'59,342" e Altitude: 814,66, confrontando com Lote 12 (C.I: 01.05.024.0096-001), daí deflete à direita no azimute de 280°49'47" com uma distância de 0,99 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,809", Long: -42°28'59,374" e Altitude: 814,64, confrontando com Lote 13 (C.I: 01.05.024.0106.001), daí deflete à direita no azimute de 10°17'01" com uma distância de 4,75 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'44,656", Long: -42°28'59,347" e Altitude: 814,51, confrontando com Lote 17 (C.I: 01.05.024.0145-001), daí deflete à direita no azimute de 11°35'53" com uma distância de 4,95 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'44,498", Long: -42°28'59,316" e Altitude: 813,98, confrontando com Lote 18 (C.I: 01.05.024.0150-001), daí deflete à direita no azimute de 12°00'01" com uma distância de 13,31 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,074", Long: -42°28'59,228" e Altitude: 810,12, confrontando com Lote 02(C.I: 01.05.024.0178-001).	18/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 64,60 m, totalizando uma área de 218,21 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0009-001. Valor do Lote: R\$ 69.827,20.	
04	MARTA C. G. S. V., brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº ***.291.445-** e RG nº **.097.13*-*, cel. (77) 9.9846-****, nascida em 16/08/1984, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 30, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 04 (QUATRO) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,121", Long: -42°28'58,933" e Altitude: 809,70, no azimute de 99°59'45" com uma distância de 7,63 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,162", Long: -42°28'58,683" e Altitude: 810,29, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 188°58'34" com uma distância de 9,28 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,460", Long: -42°28'58,728" e Altitude: 813,58, confrontando com Lote 05 (C.I: 01.05.024.0030-001), daí deflete à direita no azimute de 189°06'33" com uma distância de 6,33 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,664", Long: -42°28'58,759" e Altitude: 813,01, confrontando com Lote 06 (C.I:01.05.024.0039-001), daí deflete à esquerda no azimute de 188°59'14" com uma distância de 6,45 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 07 (C.I: 01.05.024.0045-001), daí deflete à direita no azimute de 276°08'59" com uma distância de 7,59 m ao fundo até o vértice 6	19/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 11, Casa, daí deflete à direita no azimute de 8°54'06" com uma distância de 22,57 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,121", Long: -42°28'58,933" e Altitude: 809,70, confrontando com Lote 03 (C.I: 01.05.024.0009-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 59,85 m, totalizando uma área de 169,68 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0009-001. Valor do Lote: R\$ 54.297,60.	
05	MATILDE F. X. O., brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº ***.538.725-** e RG nº **073.046-**, cel. (77) 9.9954-****, nascida 17/04/1962, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 143, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 05 (CINCO) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,162", Long: -42°28'58,683" e Altitude: 810,29, no azimute de 99°59'45" com uma distância de 9,26 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,211", Long: -42°28'58,378" e Altitude: 807,98, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 190°02'20" com uma distância de 9,61 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,519", Long: -42°28'58,431" e Altitude: 809,97, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 282°04'15" com uma distância de 9,09 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,460", Long: -42°28'58,728" e Altitude: 813,58, confrontando com Lote 06 (C.I: 01.05.024.0039.001), daí deflete à direita no azimute de 8°58'34" com uma distância de 9,28 m do lado direito até o vértice	20/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		1 de coordenada Lat: -14°03'44,162", Long: -42°28'58,683" e Altitude: 810,29, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 37,24 m, totalizando uma área de 86,59 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0030-001. Valor do Lote: R\$ 27.708,80.	
06	APARECIDO E. DA S., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.432.305.** e RG nº **979.796-**, cel. (77) 9.9877-****, nascido em 10/07/1952, em união estável, com ALZIRA P. DA S., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.827.535-** e RG nº **309.720-**, cel. (77) 9.9851-****, nascida em 20/12/1959, titulares de um imóvel urbano	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: LOTE 06 (SEIS) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,519", Long: -42°28'58,431" e Altitude: 809,97, no azimute de 190°02'20" com uma distância de 6,02 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,712", Long: -42°28'58,464" e Altitude: 810,69, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 280°08'04" com uma distância de 8,98 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,664", Long: -42°28'58,759" e Altitude: 813,01, confrontando com Lote 07 (C.I: 01.05.024.0045-001) daí deflete à direita no azimute de 9°06'33" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,460", Long: -42°28'58,728" e Altitude: 813,58, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001), daí deflete à direita no azimute de 102°04'15" com uma distância de 9,09 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,519", Long: -42°28'58,431" e Altitude: 809,97, confrontando com Lote 05 (C.I: 01.05.024.0030-001).	21/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



5



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	situado na Rua São Gonçalo, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 30,42 m, totalizando uma área de 55,75 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0039-001. Valor do Lote: R\$ 17.840,00.	
07	ALZIRA P. DA S., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.827.535-** e RG nº **309.720-**, cel. (77) 9.9851-****, nascida em 20/12/1959, em união estável, com APARECIDO E. DA S., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.432.305-** e RG nº **.979.796-**, cel. (77) 9.9877-****, nascido em 10/07/1952, titulares de um imóvel urbano situado na Rua São Gonçalo, nº 141, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 07 (SETE) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,712", Long: -42°28'58,464" e Altitude: 810,69, no azimute de 190°02'20" com uma distância de 6,51 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,921", Long: -42°28'58,499" e Altitude: 811,52, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 280°31'08" com uma distância de 8,86 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 08 (C.I: 01.05.024.0052-001), daí deflete à direita no azimute de 8°59'14" com uma distância de 6,45 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,664", Long: -42°28'58,759" e Altitude: 813,01, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001), daí deflete à direita no azimute de 100°08'04" com uma distância de 8,98 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,712", Long: -42°28'58,464" e Altitude: 810,69, confrontando com Lote 06 (C.I: 01.05.024.0039-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como	22/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



6



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 30,80 m, totalizando uma área de 57,80 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0045-001. Valor do Lote: R\$ 18.496,00.	
08	ANA L. S., brasileira, divorciada, aposentada, portadora do CPF nº ****.634.495-** e RG nº **.614.475-**, cel. (77) 9.9806-****, nascida em 10/03/1940, titular de um imóvel urbano situado na Rua São Gonçalo, nº 133, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 08 (OITO) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,921", Long: -42°28'58,499" e Altitude: 811,52, no azimute de 190°02'20" com uma distância de 6,38 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,126", Long: -42°28'58,534" e Altitude: 812,50, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 282°33'45" com uma distância de 8,76 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,067", Long: -42°28'58,820" e Altitude: 814,09, confrontando com Lote 09 (C.I: 01.05.024.0065-001), daí deflete à direita no azimute de 9°00'17" com uma distância de 6,07 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 11 (C.I: 01.05.024.0088-001), daí deflete à direita no azimute de 100°31'08" com uma distância de 8,86 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,921", Long: -42°28'58,499" e Altitude: 811,52, confrontando com Lote 07 (C.I: 01.05.024.0045-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.	23/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



7



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 30,07 m, totalizando uma área de 54,83 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0052-001. Valor do Lote: R\$ 17.545,60.	
11	MEIRE DE C. G. S. , brasileira, casada, cuidadora, portador do CPF nº ***.661.325-** e RG nº **.720.096-**, cel. (77) 9.9873-****, nascida em 20/12/1976, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com EDSON W. S. N. , brasileiro, casado, motorista, portadora do CPF nº ***.641.275-** e RG nº **.708.920-**, cel. (77) 9.9987-****; MARCO R. G. S. , brasileiro, mecânico, portador do CPF nº ***.411.485-** e RG nº **.057.881-**, cel. (77) 9.9981-****, nascido em 04/06/1974, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com MARIA J. DA S. R. S. , brasileira, secretária, portadora do CPF nº ***.040.945-** e RG nº **.845.580-**, cel. (77) 9.9906-****, nascida em 15/10/1978, titulares de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 105, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 11 (ONZE) da QUADRA 02 localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,768", Long: -42°28'58,934" e Altitude: 816,19, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 7,86 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,729", Long: -42°28'59,193" e Altitude: 817,17, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°06'17" com uma distância de 27,49 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 12 (C.I: 01.05.024.0096-001), daí deflete à direita no azimute de 96°08'59" com uma distância de 7,59 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024-0017-001), daí deflete à direita no azimute de 189°00'17" com uma distância de 6,07 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,067", Long: -42°28'58,820" e Altitude: 814,09, confrontando com Lote 08 (C.I: 01.05.024.0052-001), daí deflete à direita no azimute de 189°06'52" com uma distância de 12,87 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,481", Long: -42°28'58,883" e Altitude: 816,50, confrontando com Lote 09 (C.I: 01.05.024.0065-001), daí deflete à direita no azimute de 190°25'19" com uma distância de 8,97 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,768", Long: -42°28'58,934" e Altitude: 816,19, confrontando com Lote 10 (01.05.024.0081-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como	26/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular do lote, contém o perímetro de 70,85 m, totalizando uma área total de 215,83 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0088-001. Valor do Lote: R\$ 69.065,60.	
12	JOSÉ DE B. O., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.051.775-** e RG nº **.478.151-**, cel. (77) 9.9838-**** nascido em 16/02/1955, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com MARLEIDE F. DE B., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.439.275-** e RG nº **.400.914-**, nascida em 01/10/1968; NEREIDE DE B. O., brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº ***.715.845-** e RG nº **.217.609-**, cel. (77) 9.9838-****, nascida em 09/01/1988; ROSEANE DE B. O., brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.987.915-** e RG nº **.592.301-**, cel. (77) 9.9961-****, nascida em 22/12/1990, casada sob o regime comunhão	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 12 (DOZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,729", Long: -42°28'59,193" e Altitude: 817,17, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 8,09 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,690", Long: -42°28'59,459" e Altitude: 818,32, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 8°05'25" com uma distância de 27,14 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,814", Long: -42°28'59,342" e Altitude: 814,66, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 97°04'10" com uma distância de 9,06 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 03 (C.I: 01.05.024.0009-001) daí deflete à direita no azimute de 190°06'17" com uma distância de 27,49 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,729", Long: -42°28'59,193" e Altitude: 817,17, confrontando com Lote 11 (C.I: 01.05.024.0088-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.	27/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	parcial de bens, com PAULO S. C. X., brasileiro, caseiro, portadora do CPF nº ***.786.225-** e RG nº **685.197-**, nascido em 09/04/1983; JOELMA B. DE O., brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº ***.949.685-** e RG nº **663.860-**, nascida em 15/02/1996, titulares de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 113, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular do lote, contém o perímetro de 71,78 m, totalizando uma área total de 234,09 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº 11.269, Livro: 2/BF, Pág.: 139. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0096.001. Valor do Lote: R\$ 74.908,80.	
13	ALIPIO M. M., brasileiro, solteiro, portador do CPF nº ***.733.665-**, RG não informado, nascido em 31/10/1981, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 107, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 13 (TREZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,690", Long: -42°28'59,459" e Altitude: 818,32, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 10,03 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,640", Long: -42°28'59,789" e Altitude: 818,15, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°41'53" com uma distância de 12,62 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,236", Long: -42°28'59,716" e Altitude: 817,28, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.024.0128-001), daí deflete à esquerda no azimute de 10°04'46" com uma distância de 3,99 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,108", Long: -42°28'59,694" e Altitude: 816,46, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.024.0132-001), daí deflete à direita no azimute de 10°31'46" com uma distância de 9,91 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,791", Long: -42°28'59,637" e Altitude: 815,07, confrontando com Lote 16 (C.I.: 01.05.024.0137-001), daí deflete à direita no azimute de 94°35'38" com uma distância de 7,92 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'44,809", Long: -42°28'59,374" e Altitude: 814,64, confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.024.0145-001), daí	28/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



10



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		deflete à direita no azimute de 100°49'47" com uma distância de 0,99 m ao fundo até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'44,814", Long: -42°28'59,342" e Altitude: 814,66, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.024.0009-001), daí deflete à direita no azimute de 188°05'25" com uma distância de 27,14 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,690", Long: -42°28'59,459" e Altitude: 818,32, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.024.0096.001). Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 72,60 m, totalizando uma área de 253,67 m². Imóvel do Tipo Lote. Matrícula nº 9.777, Livro: 2/AV, Pág.:094. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0106-001. Valor do Lote: R\$ 81.174,40.	
14	TEREZINHA O. DA S. S., brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF Nº ***.188.635-** e RG Nº **224.003-**, nascida em 22/05/1970, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 99, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 14 (QUATORZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,640", Long: -42°28'59,789" e Altitude: 818,15, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 9,95 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,592", Long: -42°29'00,117" e Altitude: 818,36, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 8°07'13" com uma distância de 12,56 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,187", Long: -42°29'00,062" e Altitude: 817,26, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 98°57'03" com uma distância de 10,51 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,236", Long: -42°28'59,716" e Altitude: 817,28, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.024.0132-001), daí deflete à direita no azimute de 190°41'53" com uma distância de 12,62 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,640", Long: -42°28'59,789" e Altitude: 818,15, confrontando com Lote 13 (C.I.: 01.05.024.0106-001).	29/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 45,64 m, totalizando uma área de 128,79 m². Imóvel do Tipo Templo Religioso. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0128-001. Valor do Lote: R\$ 41.212,80.	
15	ALINA S. S., brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.488.065-** e RG nº **.662.759-**, cel. (77) 9.9903-****, nascida 11/09/1965, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com ANÍSIO S. DA S., brasileiro, aposentado, portadora do CPF nº ***.027.638-** e RG nº **.005.130-**, nascido em 20/12/1957, titulares de um imóvel urbano situado na Avenida Antônio de Almeida, nº 18, bairro Ovídio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 15 (QUINZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,187", Long: -42°29'00,062" e Altitude: 817,26, no azimute de 8°07'13" com uma distância de 4,05 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°29'00,045" e Altitude: 816,68, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 99°17'46" com uma distância de 10,65 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,108", Long: -42°28'59,694" e Altitude: 816,46, confrontando com Lote 16 (C.I: 01.05.024.0137-001), daí deflete à direita no azimute de 190°04'46" com uma distância de 3,99 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,236", Long: -42°28'59,716" e Altitude: 817,28, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 278°57'03" com uma distância de 10,51 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,187", Long: -42°29'00,062" e Altitude: 817,26, confrontando com Lote 14 (C.I: 01.05.024.0128-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como	30/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 29,20 m, totalizando uma área de 42,54 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0132-001. Valor do Lote: R\$ 13.612,80.	
16	HELENA M. DE J., brasileira, divorciada, aposentada, portadora do CPF nº ***.934.265.** e RG nº **.210.779.**, cel. (77) 9.9807-****, nascida em 09/03/1949, titular de um imóvel urbano situado na Avenida Antônio de Almeida, nº 20, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 16 (DEZESSEIS) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°29'00,045" e Altitude: 816,68, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 9,13 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,766", Long: -42°28'59,981" e Altitude: 815,52, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 94°54'05" com uma distância de 10,37 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,791", Long: -42°28'59,637" e Altitude: 815,07, confrontando com Lote 17 (C.I: 01.05.024-0145-001), daí deflete à direita no azimute de 190°31'46" com uma distância de 9,91 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,108", Long: -42°28'59,694" e Altitude: 816,46, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 279°17'46" com uma distância de 10,65 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°29'00,045" e Altitude: 816,68, confrontando com Lote 15 (C.I: 01.05.024.0132-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.	31/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



13



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,06 m, totalizando uma área de 99,65 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0137-001. Valor do Lote: R\$ 31.888,00.	
17	MARIA DOS S. S. , brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº ***.613.745-** e RG nº **.627.225-**, cel. (77) 9.9989-****, nascida em 23/04/1935, titular de um imóvel situado na Avenida Antônio de Almeida, nº 26, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 17 (DEZESSETE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,766" , Long: -42°28'59,981" e Altitude: 815,52 , no azimute de 12°35'35" com uma distância de 7,04 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,542" , Long: -42°28'59,933" e Altitude: 814,74 , confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA , daí deflete à direita no azimute de 101°56'20" com uma distância de 17,93 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,656" , Long: -42°28'59,347" e Altitude: 814,51 , confrontando com Lote 18 (C.I: 01.05.024.0150-001) , daí deflete à direita no azimute de 190°17'01" com uma distância de 4,75 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,809" , Long: -42°28'59,374" e Altitude: 814,64 , confrontando com Lote 03 (01.05.024.0009-001) , daí deflete à direita no azimute de 274°35'38" com uma distância de 7,92 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,791" , Long: -42°28'59,637" e Altitude: 815,07 , confrontando com Lote 13 , daí deflete à direita no azimute de 274°54'05" com uma distância de 10,37 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,766" , Long: -42°28'59,981" e Altitude: 815,52 , confrontando com Lote 16 (C.I: 01.05.024.0137-001) . Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote:	32/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



14



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,06 m, totalizando uma área de 99,65 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0145-001. Valor do Lote: R\$ 34.099,20.	
18	LEUSA F. DE O. , brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF nº ***.634.025-** e RG nº **848.493-**, cel. (77) 9.9942-****, nascida em 25/05/1967, titular de um imóvel na Avenida Antônio de Almeida, nº 255-A, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 18 (DEZOITO) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,542", Long: -42°28'59,933" e Altitude: 814,74, no azimuth de 12°35'35" com uma distância de 5,50 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,367", Long: -42°28'59,895" e Altitude: 814,05, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimuth de 103°06'07" com uma distância de 11,10 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,445", Long: -42°28'59,534" e Altitude: 813,67, confrontando com Lote 19 (01.05.024.0160-001), daí deflete à direita no azimuth de 104°41'46" com uma distância de 6,75 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,498", Long: -42°28'59,316" e Altitude: 813,98, confrontando com Lote 02 (C.I: 01.05.024.0178-001), daí deflete à direita no azimuth de 191°35'53" com uma distância de 4,95 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,656", Long: -42°28'59,347" e Altitude: 814,51, confrontando com Lote 03, Casa, daí deflete à direita no azimuth de 281°56'20" com uma distância de 17,93 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,542", Long: -42°28'59,933" e Altitude: 814,74, confrontando com Lote 17 (C.I: 01.05.024.0145-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote:	33/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



15



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 46,23 m, totalizando uma área de 94,54 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0150-001. Valor do Lote: R\$ 30.252,80.	
19	NORMACÍ D. M. P., brasileira, autônoma, portadora do CPF nº ***.596.235-** e RG nº **.242.207-**, cel. (77) 9.9965-****, nascida em 11/05/1989, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com CARLOS S. DO P., brasileiro, microempresário, portador do CPF nº ***.686.165-** e RG nº **.380.368-**, cel. (77) 9.9959-****, nascido em 10/07/1984, titulares de um imóvel na Avenida Antônio Almeida, nº 44, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA. Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,367", Long: -42°28'59,895" e Altitude: 814,05, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 9,32 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,070", Long: -42°28'59,830" e Altitude: 812,78, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 99°06'43" com uma distância de 10,71 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,122", Long: -42°28'59,477" e Altitude: 811,55, confrontando com Lote 01 (C.I: 01.05.024.0168-001), daí deflete à direita no azimute de 190°17'43" com uma distância de 10,08 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,445", Long: -42°28'59,534" e Altitude: 813,67, confrontando com Lote 02 (01.05.024.0178-001) daí deflete à direita no azimute de 283°06'07" com uma distância de 11,10 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,367", Long: -42°28'59,895" e Altitude: 814,05, confrontando com Lote 18 (C.I: 01.05.024.0150-001). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 46,23 m, totalizando uma área de 94,54 m². Imóvel do Tipo Residencial.	34/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0133.001 Valor do Lote: R\$ 33.804,80.	
--	--	---	--



Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



17



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



1. O presente instrumento é parte integrante de cada um dos Títulos de Legitimação Fundiária.
2. A presente certidão é dotada de laudas e segue numerada, rubricada e grampeada ao projeto de regularização fundiária aprovado, ao respectivo termo de compromisso relativo a sua execução, (e no caso do registro da titulação – Legitimação Fundiária ou Legitimação de Posse - em conjunto com a CRF), a listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando uma única unidade documental.

Caetité/BA., 24 de abril de 2024.



VALTÉCIO NEVES AGUIAR
Prefeito Municipal