

— DIÁRIO — **OFICIAL**



**Prefeitura Municipal
de
Caetité**



ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) NO 001/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO NO 001/2023
AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA NO 01/2023



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) NO 001/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO NO 001/2023 AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA NO 01/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 001/2024

Processo administrativo nº 001/2023
Auto de Demarcação Urbanística nº 01/2023

O MUNICÍPIO DE CAETITÉ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.811.476/0001-54, com sede na Avenida Prof.^a Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o Sr. **VALTÉCIO NEVES AGUIAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº 02.382.749-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 181.927.855-72, no uso de suas Funções e Atribuições legais, previstas no art. 164 da Lei Orgânica do Município de Caetité/BA, c/c com os arts. 10, 11, 12, 13, 18, 24, 28, 30, 31, 32, 33, 38, 45 e 64 da Lei Federal nº 13.465/2017, nos termos dos Decretos Municipal nº 134/2023 e 170/2023 e com supedâneo no Art. 30 da Constituição Federal, arts. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 do Decreto Federal nº 9.310/18, e ainda considerando do que consta do PROCESSO DE EXPEDIÇÃO DE **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado. CERTIFICA, ainda, que o referido procedimento administrativo foi finalizado por decisão publicada no Diário Oficial do Município em: **20/03/2024** (Decreto nº **066/2024**), informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO	NÚCLEO URBANO INFORMAL 01
LOCALIZAÇÃO	Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes - Bairro Ovídio Teixeira
DESCRIÇÃO DA GLEBA REGULARIZADA	Área de 2.592,49 m² (dois mil quinhentos e noventa e dois metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com perímetro de 207,94 m (duzentos e sete metros e noventa e quatro centímetros).
MODALIDADE DE REURB	Regularização Fundiária Urbana de interesse social (REURB-S)
RESPONSABILIDADE DAS OBRAS	O núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando a ausência do Termo de Compromisso.
CRONOGRAMA DE OBRAS A SEREM REALIZADAS	Não existe Cronograma de Obras para este Núcleo, pois já possui infraestrutura necessária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS

Nº	QUALIFICAÇÃO DO OCUPANTE/BENEFICIÁRIO (NOME, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, ESTADO CIVIL E ENDEREÇO)	IDENTIFICAÇÃO DO LOTE ESPECÍFICO REGULARIZADO	TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA
01	<p>Maria de L. L. de S. brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.029.379-**, inscrita no CPF sob nº ***.914.695-**, residente e domiciliada na Rua Mem de Sá, 10, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Aleci F. S. brasileiro, casado, auxiliar geral, portador da carteira de identidade (RG) nº **.029.372-**, inscrito no CPF sob nº ***.936.535-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Rua Mem de Sá, nº 10, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 01 (UM) da QUADRA A: Localizado na Rua Mem de Sá, 10, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 01 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Rua Mem de Sá, olha para o lote 01: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'43,450", Long: -42°29'01,618" e Altitude: 817,18, no azimute de 98°47'31" com uma distância de 11,62 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,504", Long: -42°29'01,235" e Altitude: 815,93, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 187°53'10" com uma distância de 20,52 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,166", Long: -42°29'01,322" e Altitude: 817,06, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 281°20'25" com uma distância de 11,66 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,095", Long: -42°29'01,704" e Altitude: 817,78, confrontando com Lote 15, daí deflete à direita no azimute de 281°20'25" com uma distância de 0,36 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,093", Long: -42°29'01,716" e Altitude: 817,79, confrontando com AV. LUIZ GUMES, daí deflete à direita no azimute de 6°43'32" com uma distância de 19,39 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,466", Long: -42°29'01,647" e Altitude: 817,27, confrontando com AV. LUIZ GUMES, daí deflete à direita no azimute de 60°38'15" com uma distância de 0,98 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,450", Long: -42°29'01,618" e Altitude: 817,18, confrontando com AV. LUIZ GUMES.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 64,53 m, totalizando uma área de 246,88 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p>	<p>01/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0163.001 Valor do Lote: R\$ 79.001,60	
02	<p>Sebastião G. da S. brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade (RG) nº **856.8**, inscrito no CPF sob nº ***.599.455-**, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, 13, Ovídio Teixeira, município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 02 (DOIS) da QUADRA A: Localizado na Rua Mem de Sá, 13, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 02, está incluso no “NÚCLEO URBANO INFORMAL 01” localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Rua Mem de Sá, olha para o lote 02: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'43,504", Long: -42°29'01,235" e Altitude: 815,93, no azimute de 98°47'31" com uma distância de 9,64 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,548", Long: -42°29'00,918" e Altitude: 814,78, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 188°26'15" com uma distância de 15,90 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,061", Long: -42°29'00,990" e Altitude: 815,97, confrontando com Lote 03, daí deflete à esquerda no azimute de 187°47'22" com uma distância de 4,91 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,219", Long: -42°29'01,010" e Altitude: 816,18, confrontando com Lote 06, daí deflete à direita no azimute de 189°51'58" com uma distância de 7,63 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,464", Long: -42°29'01,051" e Altitude: 817,04, confrontando com Lote 07, daí deflete à direita no azimute de 276°49'18" com uma distância de 9,30 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,431", Long: -42°29'01,359" e Altitude: 817,69, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 8°22'21" com uma distância de 8,24 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,166", Long: -42°29'01,322" e Altitude: 817,06, confrontando com Lote 15, daí deflete à esquerda no azimute de 7°53'10" com uma distância de 20,52 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,504", Long: -42°29'01,235" e Altitude: 815,93, confrontando com Lote 01.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 76,14 m, totalizando uma área de 271,80 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0173.001 Valor do Lote: R\$ 86.976,00</p>	02/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>03</p> <p>Nero dos S. F. brasileiro, divorciado, motorista, portador da carteira de identidade (RG) nº **839.593-**, inscrito no CPF sob nº ***.481.255-**, residente e domiciliado na Rua Majo Ferreira, 81, Ap. 02, Bloco 01, São Francisco, município de Guanambi/BA e Lucas dos S. F. brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade (RG) nº **.703.520-**, inscrito no CPF sob nº ***.633.005-**, Cônjuge, Luana T. de F. S. de C. F. brasileira, casada, dentista, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.811.140-**, inscrita no CPF sob nº ***.144.471-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Rua São Domingos, 279, Jardim Petrópolis, município de Barro do Garça/MT.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 03 (TRES) da QUADRA A: Localizado na Rua Mem de Sá, 181, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 03, está incluso no “NÚCLEO URBANO INFORMAL 01” localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Rua Mem de Sá, olha para o lote 03: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'43,548", Long: -42°29'00,918" e Altitude: 814,78, no azimute de 98°47'31" com uma distância de 7,89 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,585", Long: -42°29'00,658" e Altitude: 813,78, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 187°48'45" com uma distância de 5,81 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,772", Long: -42°29'00,682" e Altitude: 814,12, confrontando com Lote 04, Casa, daí deflete à esquerda no azimute de 187°23'48" com uma distância de 6,80 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,992", Long: -42°29'00,709" e Altitude: 815,08, confrontando com Lote 05, Casa, daí deflete à esquerda no azimute de 187°23'48" com uma distância de 3,42 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,102", Long: -42°29'00,722" e Altitude: 815,32, confrontando com Lote 06, Casa, daí deflete à direita no azimute de 279°37'34" com uma distância de 8,14 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,061", Long: -42°29'00,990" e Altitude: 815,97, confrontando com Lote 06, Casa, daí deflete à direita no azimute de 8°26'15" com uma distância de 15,90 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,548", Long: -42°29'00,918" e Altitude: 814,78, confrontando com Lote 02.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 47,96 m, totalizando uma área de 127,65 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matricula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0181.001 Valor do Lote: R\$ 40.848,00</p>	<p>03/2024 REURB-S</p>
---	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



04	<p>Sebastião A. dos S. brasileiro, casado, lavrador, portador da carteira de identidade (RG) nº **.184.843-**, inscrito no CPF sob nº **.893.415-**, residente e domiciliado na Avenida Antônio de Almeida, 30, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Edinalva R. dos S. brasileira, casada, lavradora, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.124.523-**, inscrita no CPF sob nº **.687.175-**, casadas entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Avenida Antônio de Almeida, nº 30, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 04 (QUATRO) da QUADRA A: Localizado na Avenida Antônio de Almeida, 30, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 04 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Antônio de Almeida, olha para o lote 04: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'43,665", Long: -42°29'00,089" e Altitude: 812,15, no azimute de 187°36'06" com uma distância de 6,30 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,868", Long: -42°29'00,114" e Altitude: 812,77, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 280°38'16" com uma distância de 0,68 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,864", Long: -42°29'00,136" e Altitude: 812,85, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à esquerda no azimute de 280°25'29" com uma distância de 16,61 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,772", Long: -42°29'00,682" e Altitude: 814,12, confrontando com Lote 05, daí deflete à direita no azimute de 7°48'45" com uma distância de 5,81 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,585", Long: -42°29'00,658" e Altitude: 813,78, confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no azimute de 98°47'31" com uma distância de 17,25 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,665", Long: -42°29'00,089" e Altitude: 812,15, confrontando com RUA MEM DE SÁ.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 46,65 m, totalizando uma área de 104,49 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0204.001 Valor do Lote: R\$ 33.436,80</p>	04/2024 REURB-S
05	<p>Lais D. B. P. A. F. brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.020.450-**, inscrita no CPF sob nº **.087.655-**, residente e domiciliada na Avenida Antônio de Almeida, 45, Ovídio</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 05 (CINCO) da QUADRA A: Localizado na Avenida Antônio de Almeida, 45, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 05 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Antônio de Almeida, olha para o lote 05: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'43,864", Long: -42°29'00,136" e Altitude: 812,85, no azimute de 192°18'16" com uma distância de 7,06 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,089", Long: -</p>	05/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Hermes F. C. brasileiro, casado, autônomo, portador da carteira de identidade (RG) nº **482.415-**, inscrito no CPF sob nº ***.532.615-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Avenida Antônio de Almeida, nº 45, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>42°29'00,184" e Altitude: 813,92, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 281°22'48" com uma distância de 16,02 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,992", Long: -42°29'00,709" e Altitude: 815,08, confrontando com Lote 06, daí deflete à direita no azimute de 7°23'48" com uma distância de 6,80 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,772", Long: -42°29'00,682" e Altitude: 814,12, confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no azimute de 100°25'29" com uma distância de 16,61 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,864", Long: -42°29'00,136" e Altitude: 812,85, confrontando com Lote 04.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 46,49 m, totalizando uma área de 112,97 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0007.001 Valor do Lote: R\$ 36.150,40</p>	
06	<p>Jocivan R. de C. brasileiro, casado, desempregado, portador da carteira de identidade (RG) nº **.408.019-**, inscrito no CPF sob nº ***.895.545-**, residente e domiciliado na Avenida Antônio de Almeida, 41, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Josy S. V. brasileira, casada, desempregada, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.913.162-**, inscrita no CPF sob nº ***.359.315-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 06 (SEIS) da QUADRA A: Localizado na Avenida Antônio de Almeida, 41, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 06 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Antônio de Almeida, olha para o lote 06: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'44,089", Long: -42°29'00,184" e Altitude: 813,92, no azimute de 192°18'16" com uma distância de 8,39 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,356", Long: -42°29'00,241" e Altitude: 814,68, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 280°57'23" com uma distância de 23,48 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,219", Long: -42°29'01,010" e Altitude: 816,18, confrontando com Lote 07, daí deflete à direita no azimute de 7°47'22" com uma distância de 4,91 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,061", Long: -42°29'00,990" e Altitude: 815,97, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 99°37'34" com uma distância de 8,14 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,102", Long: -42°29'00,722" e Altitude: 815,32, confrontando com Lote 03, daí deflete à esquerda no azimute de 7°23'48" com uma distância de 3,42 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'43,992", Long: -42°29'00,709" e Altitude: 815,08, confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no azimute de 101°22'48" com uma distância de 16,02 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,089", Long: -42°29'00,184" e Altitude: 813,92, confrontando com Lote 05.</p>	06/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Avenida Antônio de Almeida, nº 41, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 64,36 m, totalizando uma área de 173,07 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0015.001 Valor do Lote: R\$ 55.382,40</p>	
07	<p>Joana da C. A. F. brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.526.598-**, inscrita no CPF sob nº **.526.615-**, residente e domiciliada na Avenida Antônio de Almeida, 21, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Nivaldo J. A. brasileiro, casado, desempregado, portador da carteira de identidade (RG) nº **.325.109-**, inscrito no CPF sob nº **.334.345-**, casados entre si pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Avenida Antônio de Almeida, nº 21, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 07 (SETE) da QUADRA A: Localizado na Avenida Antônio de Almeida, 21, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 07 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Antônio de Almeida, olha para o lote 07: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'44,358", Long: -42°29'00,224" e Altitude: 814,63, no azimute de 190°09'18" com uma distância de 7,68 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,604", Long: -42°29'00,266" e Altitude: 815,65, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 280°58'04" com uma distância de 12,43 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,531", Long: -42°29'00,674" e Altitude: 816,68, confrontando com Lote 08, daí deflete à esquerda no azimute de 280°58'03" com uma distância de 11,52 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,464", Long: -42°29'01,051" e Altitude: 817,04, confrontando com Lote 12, daí deflete à direita no azimute de 9°51'58" com uma distância de 7,63 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,219", Long: -42°29'01,010" e Altitude: 816,18, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 100°57'23" com uma distância de 23,48 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,356", Long: -42°29'00,241" e Altitude: 814,68, confrontando com Lote 06, daí deflete à esquerda no azimute de 95°53'50" com uma distância de 0,51 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,358", Long: -42°29'00,224" e Altitude: 814,63, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote:</p>	<p>07/2024 REURB-S</p>

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



6



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 63,25 m, totalizando uma área de 182,86 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0023.001 Valor do Lote: R\$ 58.515,20	
08	<p>Maria A. C. da S. brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.089.673-**, inscrita no CPF sob nº **.879.155-**, residente e domiciliada na Avenida Antônio de Almeida, 17, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Almir de O. brasileiro, casado, beneficiário do INSS (BPC), portador da carteira de identidade (RG) nº **.925.362-**, inscrito no CPF sob nº **.458.235-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Avenida Antônio de Almeida, nº 17, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 08 (OITO) da QUADRA A: Localizado na Avenida Antônio de Almeida, 17, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 08 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Antônio de Almeida, olha para o lote 08: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'44,604", Long: -42°29'00,266" e Altitude: 815,65, no azimute de 190°09'18" com uma distância de 9,37 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,905", Long: -42°29'00,318" e Altitude: 816,70, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 280°35'22" com uma distância de 12,22 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,836", Long: -42°29'00,719" e Altitude: 817,31, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita no azimute de 8°52'54" com uma distância de 9,46 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,531", Long: -42°29'00,674" e Altitude: 816,68, confrontando com Lote 12, daí deflete à direita no azimute de 100°58'04" com uma distância de 12,43 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,604", Long: -42°29'00,266" e Altitude: 815,65, confrontando com Lote 07.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sigras 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 43,48 m, totalizando uma área de 115,98 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0098.001 Valor do Lote: R\$ 37.113,60</p>	08/2024 REURB-S
09	<p>Anísio D. da S. brasileiro, casado, aposentado, portador da carteira de identidade (RG) nº **.005.130-**, residente e domiciliado na Avenida Antônio de Almeida, nº 13, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 09 (NOVE) da QUADRA A: Localizado na Avenida Antônio de Almeida, 13, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 09 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Antônio de Almeida, olha para o lote 09: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'44,604", Long: -42°29'00,266" e Altitude: 815,65, no azimute de 190°09'18" com uma distância de 9,37 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,905", Long: -42°29'00,318" e Altitude: 816,70, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 280°35'22" com uma distância de 12,22 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,836", Long: -42°29'00,719" e Altitude: 817,31, confrontando com Lote 08, daí deflete à direita no azimute de 8°52'54" com uma distância de 9,46 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,531", Long: -42°29'00,674" e Altitude: 816,68, confrontando com Lote 12, daí deflete à direita no azimute de 100°58'04" com uma distância de 12,43 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,604", Long: -42°29'00,266" e Altitude: 815,65, confrontando com Lote 07.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sigras 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 43,48 m, totalizando uma área de 115,98 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0098.001 Valor do Lote: R\$ 37.113,60</p>	09/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



7



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>inscrito no CPF sob nº ***.027.638-**, residente e domiciliado na Avenida Antônio de Almeida, 13, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Alina S. S. brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.662.759-**, inscrita no CPF sob nº ***.488.065-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Avenida Antônio de Almeida, nº 13, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luís Gumes. Para quem da Avenida Antônio de Almeida, olha para o lote 09: inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'44,905", Long: -42°29'00,318" e Altitude: 816,70, no azimute de 190°09'18" com uma distância de 6,29 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,106", Long: -42°29'00,353" e Altitude: 817,36, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 281°26'12" com uma distância de 6,04 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,069", Long: -42°29'00,550" e Altitude: 817,76, confrontando com Lote 10, daí deflete à esquerda no azimute de 281°25'47" com uma distância de 6,07 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,032", Long: -42°29'00,749" e Altitude: 817,82, confrontando com Lote 11, daí deflete à direita no azimute de 9°05'20" com uma distância de 6,11 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,836", Long: -42°29'00,719" e Altitude: 817,31, confrontando com Lote 12, daí deflete à direita no azimute de 100°35'22" com uma distância de 12,22 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,905", Long: -42°29'00,318" e Altitude: 816,70, confrontando com Lote 08.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 36,73 m, totalizando uma área de 75,36 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0039.001 Valor do Lote: R\$ 24.115,20</p>	
10	<p>Jailton P. do P. brasileiro, divorciado, microempresário, portador da carteira de identidade (RG) nº **.164.783-**, inscrito no CPF sob nº ***.995.125-**, residente e domiciliado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, 75, Ovídio Teixeira, município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 10 (DEZ) da QUADRA A: Localizado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, 75, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº10, está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luís Gumes. Para quem da Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, olha para o lote 10: inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'45,536", Long: -42°29'00,468" e Altitude: 818,94, no azimute de 277°51'26" com uma distância de 4,79 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,516", Long: -42°29'00,626" e Altitude: 819,16, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°01'33" com uma distância de 0,31 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,506", Long: -42°29'00,625" e Altitude: 819,16, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à esquerda no azimute de 10°01'33" com uma distância de 13,62 m do lado esquerdo até</p>	10/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,069", Long: -42°29'00,550" e Altitude: 817,76, confrontando com Lote 11, daí deflete à direita no azimute de 101°26'12" com uma distância de 6,04 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,106", Long: -42°29'00,353" e Altitude: 817,36, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita no azimute de 190°09'18" com uma distância de 12,46 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,506", Long: -42°29'00,421" e Altitude: 818,79, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 236°55'46" com uma distância de 1,67 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,536", Long: -42°29'00,468" e Altitude: 818,94, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 38,89 m, totalizando uma área de 82,09 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº 11.165 Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0058.001 Valor do Lote: R\$ 26.268,80</p>	
11	<p>Isabel da C. O. brasileira, solteira, do lar, portador da carteira de identidade (RG) nº **.963.290-**, inscrito no CPF sob nº ***.634.908-**, residente e domiciliado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, 71, Ovídio Teixeira, município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: LOTE 02 (DOIS) da QUADRA A: Localizado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, 71, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 11 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, olha para o lote 11: inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'45,506", Long: -42°29'00,625" e Altitude: 819,16, no azimute de 279°03'48" com uma distância de 5,96 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,478", Long: -42°29'00,821" e Altitude: 819,40, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 9°35'09" com uma distância de 13,87 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,032", Long: -42°29'00,749" e Altitude: 817,82, confrontando com Lote 12, daí deflete à direita no azimute de 101°25'47" com uma distância de 6,07 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,069", Long: -42°29'00,550" e Altitude: 817,76, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita no azimute de 190°01'33" com uma distância de 13,62 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,506", Long: -42°29'00,625" e Altitude: 819,16, confrontando com Lote 10.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p>	11/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 39,52 m, totalizando uma área de 82,78 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0064.001 Valor do Lote: R\$ 26.489,60</p>	
12	<p>Marlene S. C. brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade (RG) nº **.526.455-**, inscrita no CPF sob nº ***.927.355-**, residente e domiciliada na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº181, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Valdemir C. S. brasileiro, casado, aposentado, portador da carteira de identidade (RG) nº **.986.482-**, inscrito no CPF sob nº ***.862.368-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 181, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: LOTE 12 (DOZE) da QUADRA A: Localizado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, 181, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 12 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, olha para o lote 12: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'45,478", Long: -42°29'00,821" e Altitude: 819,40, no azimute de 279°03'48" com uma distância de 11,55 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,423", Long: -42°29'01,201" e Altitude: 819,80, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 9°19'16" com uma distância de 29,82 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,464", Long: -42°29'01,051" e Altitude: 817,04, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 100°58'03" com uma distância de 11,52 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,531", Long: -42°29'00,674" e Altitude: 816,68, confrontando com Lote 07, daí reflete à direita no azimute de 188°52'54" com uma distância de 9,46 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,836", Long: -42°29'00,719" e Altitude: 817,31, confrontando com Lote 08, daí deflete à direita no azimute de 189°05'20" com uma distância de 6,11 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,032", Long: -42°29'00,749" e Altitude: 817,82, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita no azimute de 189°35'09" com uma distância de 13,87 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,478", Long: -42°29'00,821" e Altitude: 819,40, confrontando com Lote 11.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 82,33 m, totalizando uma área de 342,95 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p>	12/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0075.001 Valor do Lote: R\$ 109.744,00	
13	William F. P. brasileiro, solteiro, desempregado, portador da carteira de identidade (RG) nº **.758.591-**, inscrito no CPF sob nº **.378.895-**, residente e domiciliado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, s/n, Ovídio Teixeira, município de Caetité/BA.	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 02 (DOIS) da QUADRA A: Localizado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, s/n, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 13 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luíz Gumes. Para quem da Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, olha para o lote 13: inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'45,423", Long: -42°29'01,201" e Altitude: 819,80, no azimute de 279°03'48" com uma distância de 9,31 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,378", Long: -42°29'01,508" e Altitude: 820,28, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 8°46'30" com uma distância de 1,45 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,331", Long: -42°29'01,501" e Altitude: 820,26, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 9°31'39" com uma distância de 24,45 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,546", Long: -42°29'01,375" e Altitude: 818,23, confrontando com Lote 14, daí deflete à esquerda no azimute de 8°22'21" com uma distância de 3,56 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,431", Long: -42°29'01,359" e Altitude: 817,69, confrontando com Lote 15, daí deflete à direita no azimute de 96°49'18" com uma distância de 9,30 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,464", Long: -42°29'01,051" e Altitude: 817,04, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 189°19'16" com uma distância de 29,82 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,423", Long: -42°29'01,201" e Altitude: 819,80, confrontando com Lote 12. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 77,89 m, totalizando uma área de 274,96 m². Imóvel do Tipo Lote. Matrícula nº ***** Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0086.001 Valor do Lote: R\$ 87.987,20	13/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



14	<p>Diocese de C. pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº ** 778.733/0001-**, entidade religiosa sem fins lucrativos, com endereço na Praça da Catedral, s/n, centro, município de Caetité/BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 14 (QUATORZE) da QUADRA A: Localizado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, 64, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº14, está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, olha para o lote 14: Inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'45,331", Long: -42°29'01,501" e Altitude: 820,26, no azimute de 278°05'02" com uma distância de 10,13 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,289", Long: -42°29'01,836" e Altitude: 820,45, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 7°01'43" com uma distância de 24,51 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,497", Long: -42°29'01,745" e Altitude: 818,66, confrontando com AV. LUIZ GUMES, daí deflete à direita no azimute de 98°24'54" com uma distância de 11,20 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,546", Long: -42°29'01,375" e Altitude: 818,23, confrontando com Lote 15, daí deflete à direita no azimute de 189°31'39" com uma distância de 24,45 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'45,331", Long: -42°29'01,501" e Altitude: 820,26, confrontando com Lote 13.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 70,29 m, totalizando uma área de 261,07 m². Imóvel do Tipo Templo Religioso.</p> <p>Matrícula nº *****</p> <p>Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0121.001 Valor do Lote: R\$ 83.542,40</p>	14/2024 REURB-S
15	<p>Aleci F. S. brasileiro, casado, auxiliar geral, portador da carteira de identidade (RG) nº **.029.372-**, inscrito no CPF sob nº ***.936.535-**, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, 10,</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 15 (QUINZE) da QUADRA A: Localizado na Avenida Luiz Gumes, 32, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA, com as seguintes descrições caracterização e confrontações: O Lote de terreno sob nº 15 está incluso no "NÚCLEO URBANO INFORMAL 01" localizado no município de Caetité - BA, comarca de Caetité - BA, sendo formado pela Quadra A, com as seguintes confrontações: Rua Mem de Sá, Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, Avenida Antônio de Almeida e Avenida Luiz Gumes. Para quem da Avenida Luiz Gumes, olha para o lote 15: inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: -14°03'44,497", Long: -42°29'01,745" e Altitude: 818,66, no azimute de 7°01'43" com uma distância de 6,34 m de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,292", Long: -42°29'01,721" e Altitude: 818,03, confrontando com AV. LUIZ GUMES, daí deflete à esquerda no azimute de 5°35'47" com uma distância de 6,07 m</p>	15/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



12



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITE
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p> <p>Cônjuge, Maria de L. L. de S. brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº **029.379-**, inscrita no CPF sob nº ***914.695-**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.015/73, ambos residentes e domiciliados na Rua Mem de Sá, nº 10, Ovídio Teixeira, no município de Caetité/BA.</p>	<p>de frente até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,095", Long: -42°29'01,704" e Altitude: 817,78, confrontando com AV. LUIZ GUMES, daí deflete à direita no azimute de 101°20'25" com uma distância de 11,66 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,166", Long: -42°29'01,322" e Altitude: 817,06, confrontando com Lote 01, daí deflete à direita no azimute de 188°22'21" com uma distância de 8,24 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,431", Long: -42°29'01,359" e Altitude: 817,69, confrontando com Lote 02, daí deflete à esquerda no azimute de 188°22'21" com uma distância de 3,56 m ao fundo até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,546", Long: -42°29'01,375" e Altitude: 818,23, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 278°24'54" com uma distância de 11,20 m do lado direito até o vértice de coordenada Lat: -14°03'44,497", Long: -42°29'01,745" e Altitude: 818,66, confrontando com Lote 14.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sircas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 47,07 m, totalizando uma área de 137,68 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº 14.846 Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0133.001 Valor do Lote: R\$ 44.057,60</p>	
---	---	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



1. O presente instrumento é parte integrante de cada um dos Títulos de Legitimação Fundiária.
2. A presente certidão é dotada de laudas e segue numerada, rubricada e grampeada ao projeto de regularização fundiária aprovado, ao respectivo termo de compromisso relativo a sua execução, (e no caso do registro da titulação – Legitimação Fundiária ou Legitimação de Posse - em conjunto com a CRF), a listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando uma única unidade documental.

Caetité/BA, 20 de março de 2024.

