

— DIÁRIO — **OFICIAL**



**Prefeitura Municipal
de
Caetité**



ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FUNDIÁRIA.....



CERTIDÃO DE REGULARIDADE FUNDIÁRIA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 003/2024

Processo administrativo nº 002/2024

Auto de Demarcação Urbanística nº 02/2024

O **MUNICÍPIO DE CAETITÉ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.811.476/0001-54, com sede na Avenida Prof.^a Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o **Sr. VALTÉCIO NEVES AGUIAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº 02.382.749-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 181.927.855-72, no uso de suas Funções e Atribuições legais, previstas no art. 164 da Lei Orgânica do Município de Caetité/BA, c/c com os arts. 10, 11, 12, 13, 18, 24, 28, 30, 31, 32, 33, 38, 45 e 64 da Lei Federal nº 13.465/2017, nos termos dos Decretos Municipais nº 134/2023 e 170/2023 e com supedâneo no Art. 30 da Constituição Federal, arts. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 do Decreto Federal nº 9.310/18, e ainda considerando do que consta do PROCESSO DE EXPEDIÇÃO DE **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado. CERTIFICA, ainda, que o referido procedimento administrativo foi finalizado por decisão publicada no Diário Oficial do Município em: **23/04/2024** (Edição nº **2.621/2024**), informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO	NÚCLEO URBANO INFORMAL 03
LOCALIZAÇÃO	Rua Mem de Sá, Travessa Anísio Machado, Av. Monsenhor Osvaldo Magalhães e Rua São Gonçalo
DESCRIÇÃO DA GLEBA REGULARIZADA	Área de 3.042,83 m² (três mil e quarenta e dois metros e oitenta e três centímetros), com perímetro de 269,77 m (duzentos e sessenta e nove metros e setenta e sete centímetros).
MODALIDADE DE REURB	Regularização Fundiária Urbana de interesse social (REURB-S)
RESPONSABILIDADE DAS OBRAS	O núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando a ausência do Termo de Compromisso.
CRONOGRAMA DE OBRAS A SEREM REALIZADAS	Não existe Cronograma de Obras para este Núcleo, pois já possui infraestrutura necessária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS

Nº	QUALIFICAÇÃO DO OCUPANTE/BENEFICIÁRIO (NOME, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, ESTADO CIVIL E ENDEREÇO)	IDENTIFICAÇÃO DO LOTE ESPECÍFICO REGULARIZADO	TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA
01	MUNICÍPIO DE CAETITÉ , CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 32, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 01 (UM) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO. Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,242", Long: -42°28'58,100" e Altitude: 806,83, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 17,92 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,337", Long: -42°28'57,511" e Altitude: 804,88, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 189°37'31" com uma distância de 12,65 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,743", Long: -42°28'57,577" e Altitude: 807,70, confrontando com Lote 02 (C.I.: 01.05.025.0202.001), daí deflete à direita no azimute de 278°27'21" com uma distância de 18,12 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,663", Long: -42°28'58,175" e Altitude: 809,37, confrontando com Lote 21 (C.I.: 01.05.025.0165.001), daí deflete à direita no azimute de 10°28'26" com uma distância de 13,15 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,242", Long: -42°28'58,100" e Altitude: 806,83, confrontando com RUA SÃO GONÇALO. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como	35/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 61,84 m, totalizando uma área de 232,44 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0182.001. Valor do Lote: R\$ 74.380,80.</p>	
02	<p>ROSENI N. DOS S. T., brasileira, divorciada, diarista, portadora do CPF nº ***.136.338-** e RG nº **8213-**, cel. (11) 9.5975-**** nascida em 20/11/1977, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº0090, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA CEP: 46.400-000.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 02 (DOIS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,337", Long: -42°28'57,511" e Altitude: 804,88, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 8,00 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,379", Long: -42°28'57,249" e Altitude: 804,04, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 189°32'34" com uma distância de 12,48 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,780", Long: -42°28'57,313" e Altitude: 805,61, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí deflete à direita no azimute de 278°47'28" com uma distância de 8,02 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,743", Long: -42°28'57,577" e Altitude: 807,70, confrontando com Lote 21 (C.I.: 01.05.025.0165.001), daí deflete à direita no azimute de 9°37'31" com uma distância de 12,65 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,337", Long: -42°28'57,511" e Altitude: 804,88, confrontando com Lote 01 (C.I.: 01.05.025.0182.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p>	36/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 41,15 m, totalizando uma área de 100,65 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0202.001. Valor do Lote: R\$ 32.208,00.</p>	
03	<p>SABRINA S. DOS S., brasileira, solteira, dobradeira, portadora do CPF nº ***.439.665-** e RG nº **.032.740-**, cel. (73) 9.9838-****, nascida em 03/09/1995, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 0100, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA CEP: 46.400-000.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 03 (TRÊS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,379", Long: -42°28'57,249" e Altitude: 804,04, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 10,09 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,433", Long: -42°28'56,917" e Altitude: 803,03, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 190°39'55" com uma distância de 13,16 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,854", Long: -42°28'56,994" e Altitude: 805,52, confrontando com Lote 04 (C.I.: 01.05.025.2018.001), daí deflete à esquerda no azimute de 190°36'06" com uma distância de 6,31 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°28'57,030" e Altitude: 807,36, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 284°52'59" com uma distância de 9,76 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,978", Long: -42°28'57,345" e Altitude: 807,92, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003), daí deflete à direita no azimute de 12°53'56" com uma distância de 1,51 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'44,930", Long: -42°28'57,334" e Altitude: 807,42, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0161.001), daí deflete à esquerda no azimute de 8°29'59" com uma distância de 4,65 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'44,780", Long: -42°28'57,313" e Altitude: 805,61, confrontando com Lote 21 (C.I.: 01.05.025.0165.001), daí deflete à direita no azimute de 9°32'34" com uma distância de 12,48 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,379", Long: -42°28'57,249" e Altitude: 804,04, confrontando com Lote 02 (C.I.: 01.05.025.0202.001).</p>	37/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



3



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 57,96 m, totalizando uma área de 188,39 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0212.001. Valor do Lote: R\$ 60.284,80.</p>	
04	<p>EDIMILSON A. DOS S., brasileiro, açougueiro, portador do CPF nº ***.290.785-** e RG nº **.368.905-**, nascido em 26/07/1976, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com PATRICIA G. DA S., brasileira, professora, portadora do CPF nº ***.054.865-** e RG nº **.607.086-** nascida 24/08/1983,</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 04 (QUATRO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,433", Long: -42°28'56,917" e Altitude: 803,03, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 6,97 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,470", Long: -42°28'56,688" e Altitude: 802,55, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 190°49'22" com uma distância de 13,37 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,898", Long: -42°28'56,767" e Altitude: 805,69, confrontando com Lote 05 (C.I.: 01.05.025.0008.001), daí deflete à direita no azimute de 281°46'53" com uma distância de 6,93 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,854", Long: -42°28'56,994" e Altitude: 805,52, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 10°39'55" com uma distância de 13,16 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,433", Long: -42°28'56,917" e Altitude: 803,03, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001).</p>	38/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



4



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>titulares de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 82, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,43 m, totalizando uma área de 92,17 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.2018.001. Valor do Lote: R\$ 29.494,40.</p>	
05	<p>LENIRA R. L. M., brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.622.145-** e RG nº **.756.141-**, nascida em 13/01/1975, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com ADALBERTO S. M., brasileiro, autônomo, portadora do CPF nº ***.789.905-** e RG nº **.787.339-**, cel. (77) 9.9955-****, nascido 08/06/1975, titulares de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº86, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 05 (CINCO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,470", Long: -42°28'56,688" e Altitude: 802,55, no azimute de 100°01'15" com uma distância de 8,07 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,513", Long: -42°28'56,423" e Altitude: 801,89, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 191°14'17" com uma distância de 14,07 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,963", Long: -42°28'56,509" e Altitude: 805,25, confrontando com Lote 06 (C.I.: 01.05.025.0030.001), daí deflete à direita no azimute de 285°00'30" com uma distância de 7,99 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,898", Long: -42°28'56,767" e Altitude: 805,69, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 10°49'22" com uma distância de 13,37 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,470", Long: -42°28'56,688" e Altitude: 802,55, confrontando com Lote 04 (C.I.: 01.05.025.2018.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como</p>	39/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 43,50 m, totalizando uma área de 110,05 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0008.001. Valor do Lote: R\$ 35.216,00.</p>	
06	<p>LICIOMAR R. DE S. L., brasileira, viúva, do lar, aposentada, portador do CPF nº ***.162.208-** e RG nº **.843.296-**, cel. (77) 9.9139-****, nascido em 22/03/1957, titular de um imóvel urbano situado na Travessa Anísio Machado, nº07, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 06 (SEIS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,562", Long: -42°28'56,119" e Altitude: 800,66, no azimute de 187°29'05" com uma distância de 14,65 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,035", Long: -42°28'56,177" e Altitude: 803,73, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 283°14'44" com uma distância de 10,21 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,963", Long: -42°28'56,509" e Altitude: 805,25, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 11°14'17" com uma distância de 14,07 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,513", Long: -42°28'56,423" e Altitude: 801,89, confrontando com Lote 05 (C.I.: 01.05.025.0008.001), daí deflete à direita no azimute de 100°01'15" com uma distância de 9,25 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,562", Long: -42°28'56,119" e Altitude: 800,66, confrontando com RUA MEM DE SÁ.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p>	<p>40/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 48,18 m, totalizando uma área de 139,48 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0030.001. Valor do Lote: R\$ 44.633,60.</p>	
07	<p>MUNICÍPIO DE CAETITÉ, CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Travessa Anísio Machado, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 07 (SETE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,035", Long: -42°28'56,177" e Altitude: 803,73, no azimute de 183°24'05" com uma distância de 9,76 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,352", Long: -42°28'56,193" e Altitude: 805,30, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 283°16'14" com uma distância de 8,96 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,288", Long: -42°28'56,484" e Altitude: 806,87, confrontando com Lote 08 (C.I.: 01.05.025.0044.001), daí deflete à direita no azimute de 284°44'55" com uma distância de 9,42 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,214", Long: -42°28'56,789" e Altitude: 807,47, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001), daí deflete à direita no azimute de 285°01'42" com uma distância de 8,20 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,147", Long: -42°28'57,053" e Altitude: 808,01, confrontando com Lote 13 (C.I.: 01.05.025.0094.001), daí deflete à direita no azimute de 14°36'06" com uma distância de 2,88 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°28'57,030" e Altitude: 807,36, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003), daí deflete à esquerda no azimute de 10°36'06" com uma distância de 6,31 m ao fundo até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'44,854", Long: -42°28'56,994" e Altitude: 805,52, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí deflete à direita no azimute de 101°46'53" com uma distância de 6,93 m do lado direito até o vértice 8 de coordenada Lat: -14°03'44,898", Long: -42°28'56,767" e Altitude: 805,69,</p>	41/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



7



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>confrontando com Lote 04 (C.I.: 01.05.025.2018.001), daí deflete à direita no azimute de 105°00'30" com uma distância de 7,99 m do lado direito até o vértice 9 de coordenada Lat: -14°03'44,963", Long: -42°28'56,509" e Altitude: 805,25, confrontando com Lote 05 (C.I.: 01.05.025.0008.001), daí deflete à esquerda no azimute de 103°14'44" com uma distância de 10,21 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,035", Long: -42°28'56,177" e Altitude: 803,73, confrontando com Lote 06 (C.I.: 01.05.025.0030.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 70,66 m, totalizando uma área de 245,73 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0040.001. Valor do Lote: R\$ 78.633,60.</p>	
08	<p>SELMA F. M., brasileira, divorciada, professora, portadora do CPF nº ***.591.305-** e RG nº **358.115-**, cel. (77) 9.9941-****, nascida em 30/10/1980, titular de um imóvel urbano situado na</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 08 (OITO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,352", Long: -42°28'56,193" e Altitude: 805,30, no azimute de 183°24'05" com uma distância de 4,37 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,494", Long: -42°28'56,200" e Altitude: 805,90, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 283°39'58" com uma distância de 9,32 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,426", Long: -42°28'56,502" e Altitude: 807,30, confrontando com Lote 09 (C.I.: 01.05.025.0050.001), daí deflete à direita no azimute de 7°56'14" com uma distância de 4,26 m ao fundo até o vértice 4 de</p>	<p>42/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>Travessa Anísio Machado, nº03, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>coordenada Lat: -14°03'45,288", Long: -42°28'56,484" e Altitude: 806,87, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001), daí deflete à direita no azimute de 103°16'14" com uma distância de 8,96 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,352", Long: -42°28'56,193" e Altitude: 805,30, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 26,91 m, totalizando uma área de 39,04 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0044.001. Valor do Lote: R\$ 12.492,80.</p>	
<p>09 JOANITA T. L., brasileira, viúva, lavrador, aposentada, portadora do CPF nº ***.263.225-** e RG nº **258.509-**, cel. (77) 9.9100-****, nascida em 03/08/1939, titular de um imóvel urbano situado na Travessa Anísio Machado, nº 05, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 09 (NOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,494", Long: -42°28'56,200" e Altitude: 805,90, no azimute de 183°24'05" com uma distância de 5,81 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,683", Long: -42°28'56,209" e Altitude: 806,86, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 282°35'24" com uma distância de 9,97 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,616", Long: -42°28'56,535" e Altitude: 807,98, confrontando com Lote 10 (C.I.: 01.05.025.0053.001), daí deflete à direita no azimute de 9°59'44" com uma distância de 5,91 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,426", Long: -42°28'56,502" e Altitude: 807,30, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001), daí deflete à direita no azimute de 103°39'58" com uma distância de 9,32</p>	<p>43/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,494", Long: -42°28'56,200" e Altitude: 805,90, confrontando com Lote 08 (C.I.: 01.05.025.0044.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 31,01 m, totalizando uma área de 56,08 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0050.001. Valor do Lote: R\$ 17.945,60.</p>	
10	<p>MUNICÍPIO DE CAETITÉ, CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Travessa Anísio Machado, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 10 (DEZ) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da TRAVESSA ANÍSIO MACHADO olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,683", Long: -42°28'56,209" e Altitude: 806,86, no azimute de 183°24'05" com uma distância de 2,90 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,777", Long: -42°28'56,214" e Altitude: 807,38, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 281°13'35" com uma distância de 10,30 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,715", Long: -42°28'56,551" e Altitude: 808,42, confrontando com Lote 11 (C.I.: 01.05.025.0075.001), daí deflete à direita no azimute de 10°01'11" com uma distância de 3,11 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,616", Long: -42°28'56,535" e Altitude: 807,98, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001), daí deflete à direita no azimute de 102°35'24" com uma distância de 9,97 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,683", Long: -42°28'56,209" e Altitude: 806,86, confrontando com Lote 09 (C.I.: 01.05.025.0050.001).</p>	44/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



10



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 26,28 m, totalizando uma área de 30,30 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0053.001 Valor do Lote: R\$ 9.696,00.</p>	
11	<p>MUNICÍPIO DE CAETITÉ, CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p> <p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 11 (ONZE) da QUADRA 03 localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'46,158", Long: -42°28'56,266" e Altitude: 809,25, no azimute de 279°56'58" com uma distância de 10,59 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'46,102", Long: -42°28'56,614" e Altitude: 810,30, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 101°13'35" com uma distância de 10,30 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,777", Long: -42°28'56,214" e Altitude: 807,38, confrontando com Lote 10 (C.I.: 01.05.025.0053.001), daí deflete à direita no azimute de 188°08'38" com uma distância de 11,82 m do lado esquerdo até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'46,158", Long: -42°28'56,266" e Altitude: 809,25, confrontando com TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 9°34'35" com uma distância de 12,04 m ao fundo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,715", Long: -42°28'56,551" e Altitude: 808,42, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001).</p>	45/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 44,75 m, totalizando uma área de 124,58 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0075.001. Valor do Lote: R\$ 39.865,60.</p>	
12	<p>BENTO S. M., brasileiro, maior, capaz, aposentado, RG nº **649.341-**, SSP-BA, CPF: ***.085.745-**, cel. (77) 9.9965-**** nascido em 10/10/1952, casado sob o regime comúhão parcial de bens, com MARLENE C. X. M. brasileira, lavradora, aposentada, portadora do CPF nº ***.545.185-** e RG nº **793.965-**, nascida em 11/05/1965, residentes e domiciliados na Av. Monsenhor</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 12 (DOZE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'46,102", Long: -42°28'56,614" e Altitude: 810,30, no azimute de 279°56'58" com uma distância de 9,37 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'46,053", Long: -42°28'56,922" e Altitude: 811,05, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 9°26'25" com uma distância de 26,12 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,214", Long: -42°28'56,789" e Altitude: 807,47, confrontando com Lote 13 (C.I.: 01.05.025.0094.001), daí deflete à direita no azimute de 104°44'55" com uma distância de 9,42 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,288", Long: -42°28'56,484" e Altitude: 806,87, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 187°56'14" com uma distância de 4,26 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,426", Long: -42°28'56,502" e Altitude: 807,30, confrontando com Lote 08 (C.I.: 01.05.025.0044.001), daí deflete à direita no azimute de 189°59'44" com uma distância de 5,91 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,616", Long: -42°28'56,535" e Altitude: 807,98, confrontando com Lote 09 (C.I.: 01.05.025.0050.001), daí deflete à direita no</p>	46/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



12



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>Oswaldo Magalhães, nº 191, bairro Ovídio Teixeira, Caetité-BA.; JURANDI P. DOS S., brasileiro, maior, capaz, pedreiro, RG nº **.383.540-**, SSP-BA, CPF nº **.913.405-**, nascido em 21/06/1965, casado sob o regime comunitário parcial de bens com NELITA X. DOS S., brasileira, doméstica, RG nº **.418.282-**, SSP-BA, CPF nº **.909.825-**, nascida em 19/03/1966, residentes e domiciliados na Av. Monsenhor Oswaldo Magalhães, nº 191, bairro Ovídio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>azimute de 190°01'11" com uma distância de 3,11 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'45,715", Long: -42°28'56,551" e Altitude: 808,42, confrontando com Lote 10 (C.I.: 01.05.025.0053.001), daí deflete à esquerda no azimute de 189°34'35" com uma distância de 12,04 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'46,102", Long: -42°28'56,614" e Altitude: 810,30, confrontando com Lote 11 (C.I.: 01.05.025.0075.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 70,23 m, totalizando uma área de 242,12 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0085.001. Valor do Lote: R\$ 77.478,40.</p>	
13	<p>MARIVALDO J. T., brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº ***.977.515-** e RG nº **363.881-**, cel. (77) 9.9820-****, nascido em 03/06/1971, casado sob o regime comunitário parcial de bens, com SHIRLEIDE T. P., brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº ***.176.165-** e RG nº **571.224-**, nascida em 28/07/1978, titulares de um imóvel situado na Avenida Monsenhor</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 13 (TREZE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'46,053", Long: -42°28'56,922" e Altitude: 811,05, no azimute de 279°56'58" com uma distância de 8,54 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'46,008", Long: -42°28'57,203" e Altitude: 811,68, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 9°29'08" com uma distância de 23,12 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,265", Long: -42°28'57,084" e Altitude: 808,57, confrontando com CORREDOR DE LIVRE ACESSO, daí deflete à direita no azimute de 14°57'10" com uma distância de 3,73 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,147", Long: -42°28'57,053" e</p>	47/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	Oswaldo Magalhães, nº 183, bairro Ovidio Teixeira	<p>Altitude: 808,01, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003), daí deflete à direita no azimute de 105°01'42" com uma distância de 8,20 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,214", Long: -42°28'56,789" e Altitude: 807,47, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 189°26'25" com uma distância de 26,12 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'46,053", Long: -42°28'56,922" e Altitude: 811,05, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.025.0085.001).</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 69,71 m, totalizando uma área de 225,33 m². Imóvel do Tipo Lote.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0094.001. Valor do Lote: R\$ 72.105,60.</p>	
14	<p>MARIA T. S., brasileira, divorciada, lavradora, aposentada, portadora do CPF nº ***.852.335-** e RG nº **906.090-**, cel. (77) 99812-****, nascida em 15/03/1946, titular de um imóvel urbano situado na Av. Monsenhor Oswaldo Magalhães, acesso pelo Corredor De Livre Acesso, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 14 (QUATORZE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Imovel situado na Avenida Monsenhor Oswaldo Magalhães, acesso pelo Corredor De Livre Acesso, descrição do lote: Para quem dá CORREDOR DE LIVRE ACESSO olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,265", Long: -42°28'57,084" e Altitude: 808,57, no azimute de 277°45'55" com uma distância de 1,48 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,259", Long: -42°28'57,133" e Altitude: 808,56, confrontando com CORREDOR DE LIVRE ACESSO, daí deflete à direita no azimute de 280°36'40" com uma distância de 7,74 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,215", Long: -42°28'57,387" e Altitude: 809,12, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.025.0104.002), daí deflete à direita no azimute de 10°22'24" com uma distância de 7,39 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,978", Long: -42°28'57,345" e Altitude: 807,92, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute de 104°52'59" com uma distância de 9,76 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°28'57,030" e Altitude: 807,36, confrontando com Lote 03 (C.I.:</p>	48/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>01.05.025.0212.001), daí deflete à direita no azimute de 194°36'06" com uma distância de 2,88 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,147", Long: -42°28'57,053" e Altitude: 808,01, confrontando com Lote 07 (C.I.: 01.05.025.0040.001), daí deflete à direita no azimute de 194°57'10" com uma distância de 3,73 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,265", Long: -42°28'57,084" e Altitude: 808,57, confrontando com Lote 13 (C.I.: 01.05.025.0094.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 32,98 m, totalizando uma área de 66,61 m². Imóvel do Tipo Templo Religioso.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0104.003. Valor do Lote: R\$ 21.315,20.</p>	
15	<p>MUNICÍPIO DE CAETITÉ, CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 15 (QUINZE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Imovel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, acesso pelo Corredor De Livre Acesso, descrição do lote: Para quem dá CORREDOR DE LIVRE ACESSO olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,259", Long: -42°28'57,133" e Altitude: 808,56, no azimute de 190°37'45" com uma distância de 11,94 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,641", Long: -42°28'57,202" e Altitude: 810,79, confrontando com CORREDOR DE LIVRE ACESSO, daí deflete à direita no azimute de 281°25'28" com uma distância de 7,24 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,597", Long: -42°28'57,439" e Altitude: 810,77, confrontando com Lote 16 (C.I.: 01.05.025.0104.001),</p>	<p>49/2024 REURB-S</p>

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



15



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>daí deflete à direita no azimute de 7°57'49" com uma distância de 10,12 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,271", Long: -42°28'57,396" e Altitude: 809,48, confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.025.0112.001), daí deflete à direita no azimute de 9°48'34" com uma distância de 1,73 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,215", Long: -42°28'57,387" e Altitude: 809,12, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute de 100°36'40" com uma distância de 7,74 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,259", Long: -42°28'57,133" e Altitude: 808,56, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 38,77m, totalizando uma área de 89,36 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula n° _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o n° 01.05.025.0104.002. Valor do Lote: R\$ 28.595,20.</p>	
<p>16 DALVINA T. S., brasileira, solteira, feirante, portadora do CPF n° ****.190.745-** e RG n° **.915.303-**, cel. (77) 9.9941-****, nascida em 01/11/1971, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, n°</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 16 (DEZESSEIS) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'46,004", Long: -42°28'57,268" e Altitude: 811,79, no azimute de 278°55'59" com uma distância de 7,57 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,968", Long: -42°28'57,517" e Altitude: 812,36, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 12°14'29" com uma distância de 11,65 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,597", Long: -42°28'57,439" e Altitude: 810,77, confrontando com Lote 17 (C.I.:</p>	<p>50/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



175, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA	<p>01.05.025.0112.001), daí deflete à direita no azimute de 101°25'28" com uma distância de 7,24 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,641", Long: -42°28'57,202" e Altitude: 810,79, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.025.0104.002), daí deflete à direita no azimute de 190°37'45" com uma distância de 11,32 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'46,004", Long: -42°28'57,268" e Altitude: 811,79, confrontando com CORREDOR DE LIVRE ACESSO.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,06 m, totalizando uma área de 99,65 m². Imóvel do Tipo Residencial. Matricula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0104.001. Valor do Lote: R\$ 27.212,80.</p>	
17 MUNICÍPIO DE CAETITÉ , CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA,	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 17 (DEZESSETE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,968", Long: -42°28'57,517" e Altitude: 812,36, no azimute de 278°55'59" com uma distância de 8,36 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,929", Long: -42°28'57,793" e Altitude: 813,09, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 9°51'38" com uma distância de 22,07 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,221", Long: -42°28'57,675" e Altitude: 809,98, confrontando com Lote 18 (C.I.: 01.05.025.0121.001), daí deflete à direita no azimute de 101°03'42" com uma distância de 8,51 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,271", Long: -42°28'57,396" e Altitude: 809,48, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute</p>	51/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



17



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, s/n., bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>de 187°57'49" com uma distância de 10,12 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,597", Long: -42°28'57,439" e Altitude: 810,77, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.025.0104.002), daí deflete à direita no azimute de 192°14'29" com uma distância de 11,65 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,968", Long: -42°28'57,517" e Altitude: 812,36, confrontando com Lote 16 (C.I.: 01.05.025.0104.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 60,71 m, totalizando uma área de 189,10 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0112.001. Valor do Lote: R\$ 60.512,00.</p>	
<p>18 MILTON J. B., brasileiro, solteiro, vigilante aposentado, portador do CPF nº ***.860.018-** e RG nº **564.72*-*;, cel. (11) 9.7303-****, nascido em 12/09/1958, titular de um imóvel situado na</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 18 (DEZOITO) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,929", Long: -42°28'57,793" e Altitude: 813,09, no azimute de 278°55'59" com uma distância de 8,84 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,887", Long: -42°28'58,084" e Altitude: 813,77, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°35'02" com uma distância de 22,07 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,180", Long: -42°28'57,957" e Altitude: 811,15, confrontando com Lote 19 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute de 98°55'27" com uma distância de 8,56 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,221", Long: -42°28'57,675" e Altitude:</p>	<p>52/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 157, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>809,98, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute de 189°51'38" com uma distância de 22,07 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,929", Long: -42°28'57,793" e Altitude: 813,09, confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.025.0112.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 61,54 m, totalizando uma área de 191,90 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0121.001. Valor do Lote: R\$ 61.408,00.</p>	
<p>19</p> <p>ELZA H. DE A. M., brasileira, casada, lavradora, aposentada, portadora do CPF nº ***.457.695-** e RG nº **264.353-**, cel. (77)9.9991-****, nascida em 30/06/1963, casada em regime de união estável com separação total de bens, com EUJÁCIO R. DE B., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.915.635-** e RG nº **463.106-**, nascido em</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,887", Long: -42°28'58,084" e Altitude: 813,77, no azimute de 278°55'59" com uma distância de 9,15 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,844", Long: -42°28'58,386" e Altitude: 814,53, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°28'26" com uma distância de 22,45 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,125", Long: -42°28'58,258" e Altitude: 811,56, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 101°16'35" com uma distância de 9,19 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,180", Long: -42°28'57,957" e Altitude: 811,15, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001), daí deflete à direita no azimute de 190°35'02" com uma distância de 22,07 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat:</p>	<p>53/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>28/10/1943, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>-14°03'45,887", Long: -42°28'58,084" e Altitude: 813,77, confrontando com Lote 18 (C.I.: 01.05.025.0121.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 62,86 m, totalizando uma área de 204,05 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0151.001 Valor do Lote: R\$ 65.296,00.</p>	
20	<p>EUJACIO R. DE B., brasileiro, casado, lavrador, aposentado, portadora do CPF nº ***.915.635-** e RG nº **.463.106-**, cel. (77) 9.9111-****, nascido em 28/10/1943, casado sob regime de união estável com separação total de bens com ELZA H. DE A. M., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.457.695-** e RG nº **.264.353-**, titular de um imóvel</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,125", Long: -42°28'58,258" e Altitude: 811,56, no azimute de 10°28'26" com uma distância de 10,32 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,794", Long: -42°28'58,199" e Altitude: 810,08, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 99°45'17" com uma distância de 26,28 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,930", Long: -42°28'57,334" e Altitude: 807,42, confrontando com Lote 21 (C.I.: 01.05.025.0165.001), daí deflete à direita no azimute de 192°53'56" com uma distância de 1,51 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,978", Long: -42°28'57,345" e Altitude: 807,92, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí deflete à esquerda no azimute de 190°22'24" com uma distância de 7,39 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,215", Long: -42°28'57,387" e Altitude: 809,12, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.025.0104.003), daí deflete à esquerda no azimute</p>	<p>54/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>situado na Rua São Gonçalo, nº140, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>de 189°48'34" com uma distância de 1,73 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,271", Long: -42°28'57,396" e Altitude: 809,48, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.025.0104.002), daí deflete à direita no azimute de 281°03'42" com uma distância de 8,51 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'45,221", Long: -42°28'57,675" e Altitude: 809,98, confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.025.0112.001), daí deflete à esquerda no azimute de 278°55'27" com uma distância de 8,56 m do lado direito até o vértice 8 de coordenada Lat: -14°03'45,180", Long: -42°28'57,957" e Altitude: 811,15, confrontando com Lote 18 (C.I.: 01.05.025.0121.001), daí deflete à direita no azimute de 281°16'35" com uma distância de 9,19 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,125", Long: -42°28'58,258" e Altitude: 811,56, confrontando com Lote 19 (C.I.: 01.05.025.0151.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 73,49 m, totalizando uma área de 275,24 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0161.001 Valor do Lote: R\$ 88.076,80.</p>	
21	<p>IANY M. DE J., brasileira, viúva, aposentada, doméstica, portadora do CPF nº ***.043.585-** e RG nº **.089.005-**, cel. (77) 9.9928-</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 03: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, TRAVESSA ANÍSIO MACHADO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, CORREDOR DE LIVRE ACESSO E RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,794", Long: -42°28'58,199" e Altitude: 810,08, no azimute de 10°28'26" com uma distância de 4,11 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,663", Long: -42°28'58,175" e Altitude: 809,37, confrontando com RUA SÃO</p>	55/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>****, nascida em 04/07/1931, titular de um imóvel situado na Rua São Gonçalo, nº09, bairro Ovídio Teixeira, Caetité-BA</p>	<p>GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 98°27'21" com uma distância de 18,12 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,743", Long: -42°28'57,577" e Altitude: 807,70, confrontando com Lote 01 (C.I.: 01.05.025.0182.001), daí deflete à direita no azimute de 98°47'28" com uma distância de 8,02 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,780", Long: -42°28'57,313" e Altitude: 805,61, confrontando com Lote 02 (C.I.: 01.05.025.0202.001), daí deflete à direita no azimute de 188°29'59" com uma distância de 4,65 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,930", Long: -42°28'57,334" e Altitude: 807,42, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.025.0212.001), daí deflete à direita no azimute de 279°45'17" com uma distância de 26,28 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,794", Long: -42°28'58,199" e Altitude: 810,08, confrontando com Lote 20 (C.I.: 01.05.025.0151.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 61,18 m, totalizando uma área de 115,17 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.025.0165.001 Valor do Lote: R\$ 36.854,40.</p>	
---	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



1. O presente instrumento é parte integrante de cada um dos Títulos de Legitimação Fundiária.
2. A presente certidão é dotada de laudas e segue numerada, rubricada e grampeada ao projeto de regularização fundiária aprovado, ao respectivo termo de compromisso relativo a sua execução, (e no caso do registro da titulação – Legitimação Fundiária ou Legitimação de Posse - em conjunto com a CRF), a listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando uma única unidade documental.

Caetité/BA, 24 de abril de 2024.



VALTÉCIO NEVES AGUIAR
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 002/2024

Processo administrativo nº 001/2024
Auto de Demarcação Urbanística nº 01/2024

O **MUNICÍPIO DE CAETITÉ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.811.476/0001-54, com sede na Avenida Prof.^a Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o **Sr. VALTÉCIO NEVES AGUIAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº 02.382.749-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 181.927.855-72, no uso de suas Funções e Atribuições legais, previstas no art. 164 da Lei Orgânica do Município de Caetité/BA, c/c com os arts. 10, 11, 12, 13, 18, 24, 28, 30, 31, 32, 33, 38, 45 e 64 da Lei Federal n.º 13.465/2017, nos termos dos Decretos Municipais n.º 134/2023 e 170/2023 e com supedâneo no Art. 30 da Constituição Federal, arts. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 do Decreto Federal n.º 9.310/18, e ainda considerando do que consta do **PROCESSO DE EXPEDIÇÃO DE CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado. CERTIFICA, ainda, que o referido procedimento administrativo foi finalizado por decisão publicada no Diário Oficial do Município em: **23/04/2024** (Edição nº **2.621/2024**), informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO	NÚCLEO URBANO INFORMAL 02
LOCALIZAÇÃO	Rua Mem de Sá, Rua São Gonçalo, Av. Monsenhor Osvaldo Magalhães e Av. Antônio Almeida - Bairro Ovídio Teixeira
DESCRIÇÃO DA GLEBA REGULARIZADA	Área de 2.219,90 m² (dois mil duzentos e dezenove metros quadrados e noventa centímetros), com perímetro de 187,51 m (cento e oitenta e sete metros e cinquenta e um centímetros).
MODALIDADE DE REURB	Regularização Fundiária Urbana de interesse social (REURB-S)
RESPONSABILIDADE DAS OBRAS	O núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando a ausência do Termo de Compromisso.
CRONOGRAMA DE OBRAS A SEREM REALIZADAS	Não existe Cronograma de Obras para este Núcleo, pois já possui infraestrutura necessária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS

Nº	QUALIFICAÇÃO DO OCUPANTE/BENEFICIÁRIO (NOME, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, ESTADO CIVIL E ENDEREÇO)	IDENTIFICAÇÃO DO LOTE ESPECÍFICO REGULARIZADO	TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO O FUNDIÁRIA
01	<p>ROSANGELA M. P. R., brasileira, cuidadora, portadora do CPF nº ***.900.408-** e RG nº **.739.113-03, cel. (77) 9.9844-****, nascida em 22/11/1974, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com ANÍSIO R. F., brasileiro, motorista, portador do CPF nº **.819.845-** e RG nº **.691.879-**, cel. (77) 9.9839-****, nascido em 15/05/1976, titulares de um imóvel urbano situado na Avenida Antônio Almeida, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 01 (UM) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,070", Long: -42°28'59,830" e Altitude: 812,78, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 2,84 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'43,980", Long: -42°28'59,811" e Altitude: 812,17, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 99°59'45" com uma distância de 10,48 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,035", Long: -42°28'59,466" e Altitude: 810,96, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 187°49'48" com uma distância de 2,68 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,122", Long: -42°28'59,477" e Altitude: 811,55, confrontando com Lote 02 (C.I: 01.05.024.0178-001), daí deflete à direita no azimute de 279°06'43" com uma distância de 10,71 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,070", Long: -42°28'59,830" e Altitude: 812,78, confrontando com Lote 19 (C.I: 01.05.024.0160.001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p>	<p>16/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 26,71 m, totalizando uma área de 29,23 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0168-001. Valor do Lote: R\$ 9.353,60.</p>	
02	<p>MUNICÍPIO DE CAETITÉ, CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem Sá, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 02 (DOIS) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,035", Long: -42°28'59,466" e Altitude: 810,96, no azimute de 99°59'45" com uma distância de 7,24 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,074", Long: -42°28'59,228" e Altitude: 810,12, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 192°00'01" com uma distância de 13,31 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,498", Long: -42°28'59,316" e Altitude: 813,98, confrontando com Lote 03 (C.I: 01.05.024.0009-001), daí deflete à direita no azimute de 284°41'46" com uma distância de 6,75 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,445", Long: -42°28'59,534" e Altitude: 813,67, confrontando com Lote 18 (C.I: 01.05.024.0150-001), daí deflete à direita no azimute de 10°17'43" com uma distância de 10,08 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,122", Long: -42°28'59,477" e Altitude: 811,55, confrontando com Lote 19 (C.I: 01.05.024.0160.001), daí deflete à esquerda no azimute de 7°49'48" com uma distância de 2,68 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,035", Long: -42°28'59,466" e Altitude: 810,96, confrontando com Lote 01(C.I: 01.05.024.0168-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p>	17/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,06 m, totalizando uma área de 90,47 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: ____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0178-001. Valor do Lote: R\$ 28.950,40.</p>	
03	<p>VALDEMI DE F., brasileiro, autônomo, portador do CPF nº ***.128.078-** e RG nº **351.76*-, cel. (11) 9.8619-****, nascido em 22/03/1971, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com EDNA DE S. C. F., brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.935.748-** e RG nº **922.53*-, nascida em 06/11/1974, titulares de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 32, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 03 (TRÊS) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,074", Long: -42°28'59,228" e Altitude: 810,12, no azimute de 99°59'45" com uma distância de 8,97 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,121", Long: -42°28'58,933" e Altitude: 809,70, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 188°54'06" com uma distância de 22,57 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001), daí deflete à direita no azimute de 277°04'10" com uma distância de 9,06 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,814", Long: -42°28'59,342" e Altitude: 814,66, confrontando com Lote 12 (C.I: 01.05.024.0096-001), daí deflete à direita no azimute de 280°49'47" com uma distância de 0,99 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,809", Long: -42°28'59,374" e Altitude: 814,64, confrontando com Lote 13 (C.I: 01.05.024.0106.001), daí deflete à direita no azimute de 10°17'01" com uma distância de 4,75 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'44,656", Long: -42°28'59,347" e Altitude: 814,51, confrontando com Lote 17 (C.I: 01.05.024.0145-001), daí deflete à direita no azimute de 11°35'53" com uma distância de 4,95 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'44,498", Long: -42°28'59,316" e Altitude: 813,98, confrontando com Lote 18 (C.I: 01.05.024.0150-001), daí deflete à direita no azimute de 12°00'01" com uma distância de 13,31 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,074", Long: -42°28'59,228" e Altitude: 810,12, confrontando com Lote 02(C.I: 01.05.024.0178-001).</p>	18/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



3



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 64,60 m, totalizando uma área de 218,21 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0009-001. Valor do Lote: R\$ 69.827,20.</p>	
04	<p>MARTA C. G. S. V., brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº ***.291.445-** e RG nº **.097.13*-, cel. (77) 9.9846-****, nascida em 16/08/1984, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 30, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 04 (QUATRO) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,121", Long: -42°28'58,933" e Altitude: 809,70, no azimute de 99°59'45" com uma distância de 7,63 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,162", Long: -42°28'58,683" e Altitude: 810,29, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 188°58'34" com uma distância de 9,28 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,460", Long: -42°28'58,728" e Altitude: 813,58, confrontando com Lote 05 (C.I: 01.05.024.0030-001), daí deflete à direita no azimute de 189°06'33" com uma distância de 6,33 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,664", Long: -42°28'58,759" e Altitude: 813,01, confrontando com Lote 06 (C.I:01.05.024.0039-001), daí deflete à esquerda no azimute de 188°59'14" com uma distância de 6,45 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 07 (C.I: 01.05.024.0045-001), daí deflete à direita no azimute de 276°08'59" com uma distância de 7,59 m ao fundo até o vértice 6</p>	19/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



4



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 11, Casa, daí deflete à direita no azimute de 8°54'06" com uma distância de 22,57 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,121", Long: -42°28'58,933" e Altitude: 809,70, confrontando com Lote 03 (C.I: 01.05.024.0009-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 59,85 m, totalizando uma área de 169,68 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0009-001. Valor do Lote: R\$ 54.297,60.</p>	
05	<p>MATILDE F. X. O., brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº ***.538.725-** e RG nº **073.046-**, cel. (77) 9.9954-****, nascida 17/04/1962, titular de um imóvel urbano situado na Rua Mem de Sá, nº 143, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 05 (CINCO) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA MEM DE SÁ olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,162", Long: -42°28'58,683" e Altitude: 810,29, no azimute de 99°59'45" com uma distância de 9,26 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,211", Long: -42°28'58,378" e Altitude: 807,98, confrontando com RUA MEM DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 190°02'20" com uma distância de 9,61 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,519", Long: -42°28'58,431" e Altitude: 809,97, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 282°04'15" com uma distância de 9,09 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,460", Long: -42°28'58,728" e Altitude: 813,58, confrontando com Lote 06 (C.I: 01.05.024.0039.001), daí deflete à direita no azimute de 8°58'34" com uma distância de 9,28 m do lado direito até o vértice</p>	<p>20/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>1 de coordenada Lat: -14°03'44,162", Long: -42°28'58,683" e Altitude: 810,29, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 37,24 m, totalizando uma área de 86,59 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0030-001. Valor do Lote: R\$ 27.708,80.</p>	
06	<p>APARECIDO E. DA S., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.432.305.** e RG nº ** 979.796-**, cel. (77) 9.9877-****, nascido em 10/07/1952, em união estável, com ALZIRA P. DA S., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.827.535-** e RG nº ** 309.720-**, cel. (77) 9.9851-****, nascida em 20/12/1959, titulares de um imóvel urbano</p> <p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 06 (SEIS) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,519", Long: -42°28'58,431" e Altitude: 809,97, no azimute de 190°02'20" com uma distância de 6,02 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,712", Long: -42°28'58,464" e Altitude: 810,69, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 280°08'04" com uma distância de 8,98 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,664", Long: -42°28'58,759" e Altitude: 813,01, confrontando com Lote 07 (C.I: 01.05.024.0045-001) daí deflete à direita no azimute de 9°06'33" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,460", Long: -42°28'58,728" e Altitude: 813,58, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001), daí deflete à direita no azimute de 102°04'15" com uma distância de 9,09 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,519", Long: -42°28'58,431" e Altitude: 809,97, confrontando com Lote 05 (C.I: 01.05.024.0030-001).</p>	21/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>situado na Rua São Gonçalo, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 30,42 m, totalizando uma área de 55,75 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0039-001. Valor do Lote: R\$ 17.840,00.</p>	
<p>07 ALZIRA P. DA S., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.827.535-** e RG nº **309.720-**, cel. (77) 9.9851-****, nascida em 20/12/1959, em união estável, com APARECIDO E. DA S., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.432.305-** e RG nº **.979.796-**, cel. (77) 9.9877-****, nascido em 10/07/1952, titulares de um imóvel urbano situado na Rua São Gonçalo, nº 141, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 07 (SETE) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,712", Long: -42°28'58,464" e Altitude: 810,69, no azimute de 190°02'20" com uma distância de 6,51 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,921", Long: -42°28'58,499" e Altitude: 811,52, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 280°31'08" com uma distância de 8,86 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 08 (C.I: 01.05.024.0052-001), daí deflete à direita no azimute de 8°59'14" com uma distância de 6,45 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,664", Long: -42°28'58,759" e Altitude: 813,01, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024.0017-001), daí deflete à direita no azimute de 100°08'04" com uma distância de 8,98 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,712", Long: -42°28'58,464" e Altitude: 810,69, confrontando com Lote 06 (C.I: 01.05.024.0039-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como</p>	<p>22/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 30,80 m, totalizando uma área de 57,80 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0045-001. Valor do Lote: R\$ 18.496,00.</p>	
08	<p>ANA L. S., brasileira, divorciada, aposentada, portadora do CPF nº ****.634.495-** e RG nº **,614.475-**, cel. (77) 9.9806-****, nascida em 10/03/1940, titular de um imóvel urbano situado na Rua São Gonçalo, nº 133, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 08 (OITO) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,921", Long: -42°28'58,499" e Altitude: 811,52, no azimute de 190°02'20" com uma distância de 6,38 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,126", Long: -42°28'58,534" e Altitude: 812,50, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 282°33'45" com uma distância de 8,76 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,067", Long: -42°28'58,820" e Altitude: 814,09, confrontando com Lote 09 (C.I: 01.05.024.0065-001), daí deflete à direita no azimute de 9°00'17" com uma distância de 6,07 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 11 (C.I: 01.05.024.0088-001), daí deflete à direita no azimute de 100°31'08" com uma distância de 8,86 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,921", Long: -42°28'58,499" e Altitude: 811,52, confrontando com Lote 07 (C.I: 01.05.024.0045-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p>	23/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	<p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 30,07 m, totalizando uma área de 54,83 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0052-001. Valor do Lote: R\$ 17.545,60.</p>	
09	<p>MUNICÍPIO DE CAETITÉ, CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Rua São Gonçalo, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p> <p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 09 (NOVE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da RUA SÃO GONÇALO olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,126", Long: -42°28'58,534" e Altitude: 812,50, no azimute de 192°33'08" com uma distância de 12,69 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,529", Long: -42°28'58,621" e Altitude: 814,14, confrontando com RUA SÃO GONÇALO, daí deflete à direita no azimute de 281°26'23" com uma distância de 7,99 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,481", Long: -42°28'58,883" e Altitude: 816,50, confrontando com Lote 10 (C.I: 01.05.024.0081-001), daí deflete à direita no azimute de 9°06'52" com uma distância de 12,87 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,067", Long: -42°28'58,820" e Altitude: 814,09, confrontando com Lote 11 (01.05.024.0088-001), daí deflete à direita no azimute de 102°33'45" com uma distância de 8,76 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,126", Long: -42°28'58,534" e Altitude: 812,50, confrontando com Lote 08 (C.I: 01.05.024.0052-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 42,31 m, totalizando uma área de 106,97 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p>	24/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0065-001. Valor do Lote: R\$ 34.230,40.</p>	
10	<p>MUNICÍPIO DE CAETITÉ, CNPJ: 13.811.476/0001-54, Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA, 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704, titular de um imóvel urbano situado na Rua São Gonçalo, s/n, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 10 (DEZ) da QUADRA 02: Localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,806", Long: -42°28'58,681" e Altitude: 815,14, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 7,67 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,768", Long: -42°28'58,934" e Altitude: 816,19, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°25'19" com uma distância de 8,97 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,481", Long: -42°28'58,883" e Altitude: 816,50, confrontando com Lote 11 (C.I: 01.05.024.0088-001), daí deflete à direita no azimute de 101°26'23" com uma distância de 7,99 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,529", Long: -42°28'58,621" e Altitude: 814,14, confrontando com Lote 09 (C.I: 01.05.024.0065-001), daí deflete à direita no azimute de 192°33'08" com uma distância de 8,68 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,806", Long: -42°28'58,681" e Altitude: 815,14, confrontando com RUA SÃO GONÇALO.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 33,31 m, totalizando uma área de 69,06 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0081-001 Valor do Lote: R\$ 22.099,20.</p>	25/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



10



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



<p>11</p> <p>MEIRE DE C. G. S., brasileira, casada, cuidadora, portador do CPF nº ***.661.325-** e RG nº **.720.096-**, cel. (77) 9.9873-****, nascida em 20/12/1976, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com EDSON W. S. N., brasileiro, casado, motorista, portadora do CPF Nº ***.641.275-** e RG Nº **.708.920-**, cel. (77) 9.9987-****; MARCO R. G. S., brasileiro, mecânico, portador do CPF nº **.411.485-** e RG nº **.057.881-**, cel. (77) 9.9981-****, nascido em 04/06/1974, casado sob o regime comunhão parcial de bens, com MARIA J. DA S. R. S., brasileira, secretária, portadora do CPF nº **.040.945-** e RG nº **.845.580-**, cel. (77) 9.9906-****, nascida em 15/10/1978, titulares de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 105, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 11 (ONZE) da QUADRA 02 localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,768", Long: -42°28'58,934" e Altitude: 816,19, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 7,86 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,729", Long: -42°28'59,193" e Altitude: 817,17, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°06'17" com uma distância de 27,49 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 12 (C.I: 01.05.024.0096-001), daí deflete à direita no azimute de 96°08'59" com uma distância de 7,59 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,871", Long: -42°28'58,790" e Altitude: 813,02, confrontando com Lote 04 (C.I: 01.05.024-0017-001), daí deflete à direita no azimute de 189°00'17" com uma distância de 6,07 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'45,067", Long: -42°28'58,820" e Altitude: 814,09, confrontando com Lote 08 (C.I: 01.05.024.0052-001), daí deflete à direita no azimute de 189°06'52" com uma distância de 12,87 m do lado direito até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'45,481", Long: -42°28'58,883" e Altitude: 816,50, confrontando com Lote 09 (C.I: 01.05.024.0065-001), daí deflete à direita no azimute de 190°25'19" com uma distância de 8,97 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,768", Long: -42°28'58,934" e Altitude: 816,19, confrontando com Lote 10 (01.05.024.0081-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular do lote, contém o perímetro de 70,85 m, totalizando uma área total de 215,83 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p>	<p>26/2024 REURB-S</p>
--	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0088-001. Valor do Lote: R\$ 69.065,60.	
12	<p>JOSÉ DE B. O., brasileiro, aposentado, portador do CPF nº ***.051.775-** e RG nº **478.151-**, cel. (77) 9.9838-**** nascido em 16/02/1955, casado sob o regime comúhão parcial de bens, com MARLEIDE F. DE B., brasileira, aposentada, portadora do CPF nº ***.439.275-** e RG nº **.400.914-**, nascida em 01/10/1968; NEREIDE DE B. O., brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº ***.715.845-** e RG nº **.217.609-**, cel. (77) 99838-****, nascida em 09/01/1988; ROSEANE DE B. O., brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.987.915-** e RG nº **.592.301-**, cel. (77) 9.9961-****, nascida em 22/12/1990, casada sob o regime comúhão parcial de bens, com PAULO S. C. X., brasileiro, caseiro, portadora do CPF nº ***.786.225-** e RG nº **.685.197-**, nascido em 09/04/1983; JOELMA B. DE O., brasileira, solteira, do lar, portadora</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 12 (DOZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,729", Long: -42°28'59,193" e Altitude: 817,17, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 8,09 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,690", Long: -42°28'59,459" e Altitude: 818,32, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 8°05'25" com uma distância de 27,14 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,814", Long: -42°28'59,342" e Altitude: 814,66, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 97°04'10" com uma distância de 9,06 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,848", Long: -42°28'59,042" e Altitude: 814,03, confrontando com Lote 03 (C.I: 01.05.024.0009-001) daí deflete à direita no azimute de 190°06'17" com uma distância de 27,49 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,729", Long: -42°28'59,193" e Altitude: 817,17, confrontando com Lote 11 (C.I: 01.05.024.0088-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular do lote, contém o perímetro de 71,78 m, totalizando uma área total de 234,09 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0096.001.</p>	27/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



	do CPF nº ***.949.685-** e RG nº **663.860-**, nascida em 15/02/1996, titulares de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 113, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	Valor do Lote: R\$ 74.908,80.	
13	ALIPIO M. M. , brasileiro, solteiro, portador do CPF nº ***.733.665-**, RG não informado, nascido em 31/10/1981, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 107, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 13 (TREZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,690", Long: -42°28'59,459" e Altitude: 818,32, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 10,03 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,640", Long: -42°28'59,789" e Altitude: 818,15, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 10°41'53" com uma distância de 12,62 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,236", Long: -42°28'59,716" e Altitude: 817,28, confrontando com Lote 14 (C.I.: 01.05.024.0128-001), daí deflete à esquerda no azimute de 10°04'46" com uma distância de 3,99 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,108", Long: -42°28'59,694" e Altitude: 816,46, confrontando com Lote 15 (C.I.: 01.05.024.0132-001), daí deflete à direita no azimute de 10°31'46" com uma distância de 9,91 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,791", Long: -42°28'59,637" e Altitude: 815,07, confrontando com Lote 16 (C.I.: 01.05.024.0137-001), daí deflete à direita no azimute de 94°35'38" com uma distância de 7,92 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada Lat: -14°03'44,809", Long: -42°28'59,374" e Altitude: 814,64, confrontando com Lote 17 (C.I.: 01.05.024.0145-001), daí deflete à direita no azimute de 100°49'47" com uma distância de 0,99 m ao fundo até o vértice 7 de coordenada Lat: -14°03'44,814", Long: -42°28'59,342" e Altitude: 814,66, confrontando com Lote 03 (C.I.: 01.05.024.0009-001), daí deflete à direita no azimute de 188°05'25" com uma distância de 27,14 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,690", Long: -42°28'59,459" e Altitude: 818,32, confrontando com Lote 12 (C.I.: 01.05.024.0096.001).</p>	28/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



13



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Descrição da área e configuração geométrica do lote Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 72,60 m, totalizando uma área de 253,67 m². Imóvel do Tipo Lote.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0106-001. Valor do Lote: R\$ 81.174,40.</p>	
14	<p>TEREZINHA O. DA S. S., brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF Nº ***.188.635-** e RG Nº **224.003-**, nascida em 22/05/1970, titular de um imóvel situado na Avenida Monsenhor Osvaldo Magalhães, nº 99, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 14 (QUATORZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,640", Long: -42°28'59,789" e Altitude: 818,15, no azimute de 279°17'17" com uma distância de 9,95 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,592", Long: -42°29'00,117" e Altitude: 818,36, confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, daí deflete à direita no azimute de 8°07'13" com uma distância de 12,56 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,187", Long: -42°29'00,062" e Altitude: 817,26, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 98°57'03" com uma distância de 10,51 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,236", Long: -42°28'59,716" e Altitude: 817,28, confrontando com Lote 15 (C.I: 01.05.024.0132-001), daí deflete à direita no azimute de 190°41'53" com uma distância de 12,62 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,640", Long: -42°28'59,789" e Altitude: 818,15, confrontando com Lote 13 (C.I.: 01.05.024.0106-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote</p>	<p>29/2024 REURB-S</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 45,64 m, totalizando uma área de 128,79 m ² . Imóvel do Tipo Templo Religioso. Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0128-001. Valor do Lote: R\$ 41.212,80.	
15	<p>ALINA S. S., brasileira, do lar, portadora do CPF nº ***.488.065-** e RG nº **.662.759-**, cel. (77) 9.9903-****, nascida 11/09/1965, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com ANÍSIO S. DA S., brasileiro, aposentado, portadora do CPF nº ***.027.638-** e RG nº **.005.130-**, nascido em 20/12/1957, titulares de um imóvel urbano situado na Avenida Antônio de Almeida, nº 18, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 15 (QUINZE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,187", Long: -42°29'00,062" e Altitude: 817,26, no azimute de 8°07'13" com uma distância de 4,05 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°29'00,045" e Altitude: 816,68, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 99°17'46" com uma distância de 10,65 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'45,108", Long: -42°28'59,694" e Altitude: 816,46, confrontando com Lote 16 (C.I: 01.05.024.0137-001), daí deflete à direita no azimute de 190°04'46" com uma distância de 3,99 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,236", Long: -42°28'59,716" e Altitude: 817,28, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 278°57'03" com uma distância de 10,51 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,187", Long: -42°29'00,062" e Altitude: 817,26, confrontando com Lote 14 (C.I: 01.05.024.0128-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 29,20 m, totalizando uma área de 42,54 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p>	30/2024 REURB-S



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



		<p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0132-001. Valor do Lote: R\$ 13.612,80.</p>	
16	<p>HELENA M. DE J., brasileira, divorciada, aposentada, portadora do CPF nº ***.934.265.** e RG nº **210.779.**, cel. (77) 9.9807-****, nascida em 09/03/1949, titular de um imóvel urbano situado na Avenida Antônio de Almeida, nº 20, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 16 (DEZESSEIS) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°29'00,045" e Altitude: 816,68, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 9,13 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,766", Long: -42°28'59,981" e Altitude: 815,52, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 94°54'05" com uma distância de 10,37 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,791", Long: -42°28'59,637" e Altitude: 815,07, confrontando com Lote 17 (C.I: 01.05.024-0145-001), daí deflete à direita no azimute de 190°31'46" com uma distância de 9,91 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'45,108", Long: -42°28'59,694" e Altitude: 816,46, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 279°17'46" com uma distância de 10,65 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'45,056", Long: -42°29'00,045" e Altitude: 816,68, confrontando com Lote 15 (C.I: 01.05.024.0132-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,06 m, totalizando uma área de 99,65 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0137-001. Valor do Lote: R\$ 31.888,00.</p>	31/2024 REURB-S

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54
Avenida Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704
www.caetite.ba.gov.br



16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



17	<p>MARIA DOS S. S., brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº ***.613.745-** e RG nº **.627.225-**, cel. (77) 9.9989-****, nascida em 23/04/1935, titular de um imóvel situado na Avenida Antônio de Almeida, nº 26, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 17 (DEZESSETE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,766", Long: -42°28'59,981" e Altitude: 815,52, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 7,04 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,542", Long: -42°28'59,933" e Altitude: 814,74, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 101°56'20" com uma distância de 17,93 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,656", Long: -42°28'59,347" e Altitude: 814,51, confrontando com Lote 18 (C.I: 01.05.024.0150-001), daí deflete à direita no azimute de 190°17'01" com uma distância de 4,75 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,809", Long: -42°28'59,374" e Altitude: 814,64, confrontando com Lote 03 (01.05.024.0009-001), daí deflete à direita no azimute de 274°35'38" com uma distância de 7,92 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,791", Long: -42°28'59,637" e Altitude: 815,07, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no azimute de 274°54'05" com uma distância de 10,37 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,766", Long: -42°28'59,981" e Altitude: 815,52, confrontando com Lote 16 (C.I: 01.05.024.0137-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 40,06 m, totalizando uma área de 99,65 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0145-001. Valor do Lote: R\$ 34.099,20.</p>	32/2024 REURB-S
----	---	--	--------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



18	<p>LEUSA F. DE O., brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF nº ***.634.025-** e RG nº **848.493-**, cel. (77) 9.9942-****, nascida em 25/05/1967, titular de um imóvel na Avenida Antônio de Almeida, nº 255-A, bairro Ovídio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 18 (DEZOITO) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,542", Long: -42°28'59,933" e Altitude: 814,74, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 5,50 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,367", Long: -42°28'59,895" e Altitude: 814,05, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 103°06'07" com uma distância de 11,10 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,445", Long: -42°28'59,534" e Altitude: 813,67, confrontando com Lote 19 (01.05.024.0160-001), daí deflete à direita no azimute de 104°41'46" com uma distância de 6,75 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,498", Long: -42°28'59,316" e Altitude: 813,98, confrontando com Lote 02 (C.I: 01.05.024.0178-001), daí deflete à direita no azimute de 191°35'53" com uma distância de 4,95 m ao fundo até o vértice 5 de coordenada Lat: -14°03'44,656", Long: -42°28'59,347" e Altitude: 814,51, confrontando com Lote 03, Casa, daí deflete à direita no azimute de 281°56'20" com uma distância de 17,93 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,542", Long: -42°28'59,933" e Altitude: 814,74, confrontando com Lote 17 (C.I: 01.05.024.0145-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 46,23 m, totalizando uma área de 94,54 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.024.0150-001. Valor do Lote: R\$ 30.252,80.</p>	33/2024 REURB-S
----	--	--	--------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



19	<p>NORMACÍ D. M. P., brasileira, autônoma, portadora do CPF nº ***.596.235-** e RG nº **.242.207.**, cel. (77) 9.9965-****, nascida em 11/05/1989, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com CARLOS S. DO P., brasileiro, microempresário, portador do CPF nº ***.686.165-** e RG nº **.380.368-**, cel. (77) 9.9959-****, nascido em 10/07/1984, titulares de um imóvel na Avenida Antônio Almeida, nº 44, bairro Ovidio Teixeira, Caetité-BA.</p>	<p>TENDO A TERRA NUA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE 19 (DEZENOVE) da QUADRA 02: localizado no município de Caetité – BA, comarca de Caetité-BA, com as seguintes confrontações: RUA MEM DE SÁ, RUA SÃO GONÇALO, AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES e AV. ANTÔNIO ALMEIDA.</p> <p>Para quem da AV. ANTÔNIO ALMEIDA olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -14°03'44,367", Long: -42°28'59,895" e Altitude: 814,05, no azimute de 12°35'35" com uma distância de 9,32 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -14°03'44,070", Long: -42°28'59,830" e Altitude: 812,78, confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, daí deflete à direita no azimute de 99°06'43" com uma distância de 10,71 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -14°03'44,122", Long: -42°28'59,477" e Altitude: 811,55, confrontando com Lote 01 (C.I: 01.05.024.0168-001), daí deflete à direita no azimute de 190°17'43" com uma distância de 10,08 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada Lat: -14°03'44,445", Long: -42°28'59,534" e Altitude: 813,67, confrontando com Lote 02 (01.05.024.0178-001) daí deflete à direita no azimute de 283°06'07" com uma distância de 11,10 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -14°03'44,367", Long: -42°28'59,895" e Altitude: 814,05, confrontando com Lote 18 (C.I: 01.05.024.0150-001).</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como referencial, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.</p> <p>Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 46,23 m, totalizando uma área de 94,54 m². Imóvel do Tipo Residencial.</p> <p>Matrícula nº _____, Livro: _____, Pág.: _____. Cadastro Imobiliário sob o nº 01.05.023.0133.001 Valor do Lote: R\$ 33.804,80.</p>	34/2024 REURB-S
----	---	---	--------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



1. O presente instrumento é parte integrante de cada um dos Títulos de Legitimação Fundiária.
2. A presente certidão é dotada de laudas e segue numerada, rubricada e grampeada ao projeto de regularização fundiária aprovado, ao respectivo termo de compromisso relativo a sua execução, (e no caso do registro da titulação – Legitimação Fundiária ou Legitimação de Posse - em conjunto com a CRF), a listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando uma única unidade documental.

Caetité/BA., 24 de abril de 2024.



VALTÉCIO NEVES AGUIAR
Prefeito Municipal