

# — DIÁRIO — **OFICIAL**



**Prefeitura Municipal  
de  
Caetité**



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### NOTIFICAÇÃO

REURB - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL 001/2024.....



**REURB - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL 001/2024**



**NOTIFICAÇÃO POR EDITAL 01/2024**

Caetité, 10 de janeiro de 2024.

Aos Ocupantes ou interessados dos imóveis a baixo descritos

**Assunto:** notificação de abertura de procedimento administrativo de Regularização Fundiária.

Prezados ocupantes ou interessados,

**O MUNICÍPIO DE CAETITÉ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o N°. 13.811.476/0001-54, com sede no Centro Administrativo de Caetité, situado à Avenida Prof.<sup>a</sup> Marlene Cerqueira Oliveira, n. 1.000, Bairro Prisco Viana, Caetité-Bahia, neste ato representado pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiário, Programa Regularize Caetité, o Sr. Francisco Pereira Chaves Filho, Informa que está em trâmite neste Município um processo administrativo para fins de Regularização Fundiária de **Interesse Social**, sob o nº **001/2023**, da área de **2.592,49** m<sup>2</sup> (dois mil, quinhentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de **207,94** m (duzentos e sete metros e noventa e quatro centímetros), localizada no **Bairro Ovídio Teixeira na Rua Mem Sá e Avenidas Antônio de Almeida, Monsenhor Osvaldo Magalhães e Luis Gomes, denominada de "Núcleo Urbano Informal 01"**, com a descrição georreferenciada a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: - 42°29'01,619", Latitude: - 14°03'43,450" e Altitude: 817,18 m); deste, segue confrontando com RUA MEM DE SÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°11'33,45" e 46,38 m até o vértice 2, (Longitude: - 42°29'00,089", Latitude: -14°03'43,665" e Altitude: 812,15 m); deste, segue confrontando com AV. ANTÔNIO ALMEIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°51'02,54" e 6,28 m até o vértice 3, (Longitude: -42°29'00,114", Latitude: -14°03'43,868" e

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54  
Avenida Prof<sup>a</sup> Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,  
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704  
www.caetite.ba.gov.br





Altitude: 812,77 m); 280°38'06.18" e 0,67 m até o vértice 4, (Longitude: -42°29'00,136", Latitude: -14°03'43,864" e Altitude: 812,85 m); 191°46'09.25" e 15,45 m até o vértice 5, (Longitude: -42°29'00,241", Latitude: -14°03'44,356" e Altitude: 814,68 m); 96°55'46.80" e 0,51 m até o vértice 6, (Longitude: -42°29'00,224", Latitude: -14°03'44,358" e Altitude: 814,63 m); 189°30'33.22" e 35,78 m até o vértice 7, (Longitude: -42°29'00,421", Latitude: -14°03'45,506" e Altitude: 818,79 m); 236°49'11.25" e 1,68 m até o vértice 8, (Longitude: -42°29'00,468", Latitude: -14°03'45,536" e Altitude: 818,94 m); deste, segue confrontando com AV. MONSENHOR OSVALDO MAGALHÃES, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°23'38.46" e 4,78 m até o vértice 9, (Longitude: -42°29'00,626", Latitude: -14°03'45,516" e Altitude: 819,16 m); 05°38'07.60" e 0,31 m até o vértice 10, (Longitude: -42°29'00,625", Latitude: -14°03'45,506" e Altitude: 819,16 m); 278°26'50.91" e 26,79 m até o vértice 11, (Longitude: -42°29'01,508", Latitude: -14°03'45,378" e Altitude: 820,28 m); 08°15'02.85" e 1,46 m até o vértice 12, (Longitude: -42°29'01,501", Latitude: -14°03'45,331" e Altitude: 820,26 m); 277°18'53.41" e 10,13 m até o vértice 13, (Longitude: -42°29'01,836", Latitude: -14°03'45,289" e Altitude: 820,45 m); ; deste, segue confrontando com AV. LUIZ GOMES, com os seguintes azimutes e distâncias: 06°25'24.13" e 30,84 m até o vértice 14, (Longitude: -42°29'01,721", Latitude: -14°03'44,292" e Altitude: 818,03 m); 04°48'47.24" e 6,08 m até o vértice 15, (Longitude: -42°29'01,704", Latitude: -14°03'44,095" e Altitude: 817,78 m); 279°36'11.51" e 0,36 m até o vértice 16, (Longitude: -42°29'01,716", Latitude: -14°03'44,093" e Altitude: 817,79 m); 06°07'57.15" e 19,38 m até o vértice 17, (Longitude: -42°29'01,647", Latitude: -14°03'43,466" e Altitude: 817,27 m); 59°36'01.35" e 0,97 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como sistema de referência, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.

**NOTIFICO-O** para que se manifeste, caso queira, no prazo de **30 (trinta) dias**, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb, nos termos do **art. 20, §6º da Lei nº 13.465/2017**.

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54  
Avenida Profª Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,  
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 3454-5704  
www.caetite.ba.gov.br





Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei** estão à disposição para consulta na sala da do Programa Regularize Caetité, localizada na Avenida Prof.<sup>a</sup> Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 - Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, neste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Atenciosamente,

  
**FRANCISCO PEREIRA CHAVES FILHO**  
Presidente da Comissão REURB  
Programa Regularize Caetité

Prefeitura de Caetité CNPJ: 13.811.476/0001-54  
Avenida Prof.<sup>a</sup> Marlene Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité,  
Bairro Prisco Viana, Caetité – BA 46.400-000 – Fone: (77) 34-54-5704  
[www.caetite.ba.gov.br](http://www.caetite.ba.gov.br)

