



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAS ALTAS – MG

DESMEMBRAMENTO:
FORMULÁRIO DE DOCUMENTAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO

Folha01/02

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
Bairro	Quadra	Lote
Endereço:	Nº	Complemento
Observações/ Ponto de referência:		

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO OU POSSEIRO		
Nome:	CPF/CNPJ	
Representante legal (no caso de empresa, procurador ou espólio)	CPF	
Endereço para correspondência	Nº	Complemento
Bairro:	CEP	Município
E-mail	Telefone	
Assinatura do proprietário, posseiro ou representante legal:	Data:	

3 – IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nome:	CPF
Titulação:	CREA/CAU
E-mail	Telefone
Requer análise e aprovação de desmembramento, em especial nos termos da Lei Complementar Municipal 179/2005	
Data	Assinatura do responsável técnico

3 – DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA	
	Requerimento para Desmembramento e Formulário Padrão do Município.
	Cópia do documento de Identidade e CPF ou CNPJ do proprietário ou posseiro do imóvel.
	Cópia do título de domínio pleno ou útil de posse, sob qualquer modalidade, do bem imóvel;
	Certidões negativas de impostos municipais relativas ao imóvel (emitida pelo Departamento de Arrecadação, Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Catas Altas)
	Cópia da guia do IPTU (ano vigente).
	Cópia da ART ou RRT referente ao Levantamento Planialtimétrico com comprovante de pagamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAS ALTAS – MG

**DESMEMBRAMENTO:
FORMULÁRIO DE DOCUMENTAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO**

	<p>02 (Duas) Vias impressas do levantamento planialtimétrico do terreno, atendendo às normas da ABNT, e contendo, os seguintes elementos:</p> <p>I - A) SISTEMA DE COORDENADAS UTM; B) DELIMITAÇÃO DE CONFRONTANTES; C) CURVAS DE NÍVEL DE METRO EM METRO; D) DELIMITAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE; E) INDICAÇÃO DAS LINHAS DE DRENAGEM NATURAL, CURSOS D'ÁGUA, VEGETAÇÃO DE PORTE E LOCAÇÃO DOS AFLORAMENTOS ROCHOSOS; F) LOCAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES; G) MARCAÇÃO DIFERENCIADA DAS ÁREAS COM DECLIVIDADE SUPERIOR A 30% E DAS ÁREAS <i>NON EDIFICANDI</i> (APP'S).</p> <p>II- B) DIRETRIZES FORNECIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL RELATIVAS AO DESMEMBRAMENTO, EM CONFORMIDADE COM OS PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, EM ESPECIAL OS DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL 179/2005. (obs: após aprovação, ficará armazenada uma cópia do projeto para o arquivo do Município)</p>
	<p>01 (uma) cópia digital devidamente identificada do projeto; (em formato digital .dwg ou . Dxf versão 2007 ou anterior).</p>
Data	Assinatura do responsável técnico