



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAS ALTAS – MG

EDIFICAÇÕES:
FORMULÁRIO DE DOCUMENTAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO

Folha01/02

| 1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | | |
|-----------------------------------|--------|-------------|
| Bairro | Quadra | Lote |
| Endereço: | Nº | Complemento |
| Observações/ Ponto de referência: | | |

| 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO OU POSSEIRO | | |
|---|----------|-------------|
| Nome: | CPF/CNPJ | |
| Representante legal (no caso de empresa, procurador ou espólio) | CPF | |
| Endereço para correspondência | Nº | Complemento |
| Bairro: | CEP | Município |
| E-mail | Telefone | |
| Assinatura do proprietário, posseiro ou representante legal: | Data: | |

| 3 – IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO | |
|--|-----------------------------------|
| Nome: | CPF |
| Titulação: | CREA/CAU |
| E-mail | Telefone |
| Requer análise e aprovação do projeto arquitetônico, em especial nos termos da Lei Complementar Municipal 179/2005 | |
| Data | Assinatura do responsável técnico |

| 3 – DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA | |
|-----------------------------|--|
| | Requerimento para licenciamento / regularização de edificações – formulário padrão do município. |
| | Cópia do documento de Identidade e CPF ou CNPJ do proprietário ou posseiro do imóvel. |
| | Cópia do título de domínio pleno ou útil de posse, sob qualquer modalidade, do bem imóvel; |
| | Certidões negativas de impostos municipais relativas ao imóvel (emitida pelo Departamento de Arrecadação, Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Catas Altas) |
| | Cópia da guia do IPTU (ano vigente). |
| | Comprovante que ateste a existência da edificação antes do dia 13 de agosto de 2005, data da entrada em vigor da Lei Complementar Nº 179/2005, para os casos de regularização de edificação existente. |



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAS ALTAS – MG

**EDIFICAÇÕES:
FORMULÁRIO DE DOCUMENTAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO**

| | |
|-------------|---|
| | Cópia da ART ou RRT quitada referente ao projeto arquitetônico apresentado. |
| | <p>02 (duas) vias impressas do projeto arquitetônico, (preferencialmente no formato A1), atendendo as normas da ABNT, e contendo, pelo menos, os seguintes elementos:</p> <p>I - Planta Situação: escala de 1/200 ou 1/500 contendo informações completas sobre localização do terreno; indicação do norte; vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes com os respectivos nomes; dimensões lineares e angulares do lote (cotas do terreno); distância à esquina mais conveniente, número das casas ou dos lotes lindeiros (vizinhos); indicação das áreas a serem edificadas, com o contorno esquemático da cobertura das edificações;</p> <p>II- Planta de locação: escala de 1/250; indicação do norte; indicação das vias de acesso, vias internas, estacionamentos, áreas cobertas, platôs e taludes; perímetro do terreno, marcos topográficos, cotas gerais e níveis principais; indicação dos limites externos das edificações: recuos e afastamentos; eixos do projeto; amarração dos eixos do projeto a um ponto de referência; denominação das edificações. Representação gráfica do cálculo de área permeável.</p> <p>III- Plantas dos pavimentos: escala de 1/50 contendo: indicação do norte; indicação das cotas entre os eixos, cotas parciais e totais; caracterização dos elementos do projeto: fechamentos externos e internos; circulações verticais e horizontais; cobertura/telhado e captação de águas pluviais; acessos e demais elementos significativos; marcação de projeção de elementos significativos acima ou abaixo do plano de corte; indicação dos níveis de piso acabado; denominação dos diversos compartimentos e respectivas áreas úteis; marcação de cortes e fachadas;</p> <p>III -Elevações externas: com indicação superposta do greide da rua, na escala de 1:50;</p> <p>IV -Cortes: Seções longitudinais e transversais da edificação e suas dependências contemplando áreas molhadas, com as dimensões, sistema estrutural; indicação de cotas verticais; indicação de cotas de nível acabado, na escala de 1:50;</p> <p>V- Levantamento Planialtimétrico ou Seções longitudinais e transversais da edificação e suas dependências com os respectivos perfis do terreno superpostos;</p> <p>VI- Planta da cobertura, escala 1:200 (preferencialmente em escala 1:100): indicando projeção da construção e inclinação do telhado.</p> <p>VII - Diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal relativas à implantação da edificação no terreno, em conformidade com os parâmetros de uso e ocupação do solo, em especial os dispositivos da Lei Complementar Municipal 179/2005.</p> <p>(obs: após aprovação, ficará armazenada uma cópia do projeto para o arquivo do Município)</p> |
| | 01 (uma) cópia digital devidamente identificada do projeto; (em formato digital .dwg ou . Dxf versão 2007 ou anterior). |
| Data | Assinatura do responsável técnico |